

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix - Travail - Patrie

**MINISTERE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES**

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace - Work - Fatherland

**MINISTRY OF STATE PROPERTY, SURVEYS
AND LAND TENURE**

APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N°000024/AONO/MINDCAF/CIPM/2019 DU 30 OCTOBRE 2019

**POUR LES TRAVAUX DE RENOVATION DE DEUX
(02) RESIDENCES MINISTERIELLES, EN
PROCEDURE D'URGENCE**

Financement : Budget MINEPAT

DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

IMPUTATION BUDGETAIRE N° 94 709 07 110000 2209

Octobre 2019

SOMMAIRE

PIECE N°1: AVIS D'APPEL D'OFFRES (AAO)	3
PIECE N°2 : REGLEMENT GENERAL DE L'APPEL D'OFFRES (RGAO)	10
PIECE N°3 : REGLEMENT PARTICULIER DE L'APPEL D'OFFRES (RPAO)	28
PIÈCE N°4 : CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)	35
PIECE N°5 : CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)	47
PIECE N°6: CADRE DU BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES	60
PIECE N°7 : CADRE DU DETAIL QUANTITATIF ET ESTIMATIF	71
PIECE N°8 : CADRE DU SOUS-DETAIL DES PRIX	83
PIECEN°9:MODELE DE MARCHE	85
PIECE N°10 : FORMULAIRES ET MODELES A UTILISER	90
PIECE N°11 : LISTE DES ETABLISSEMENTS BANCAIRES ET ORGANISMES FINANCIERS AUTORISES A EMETTRE DES CAUTIONS	97

PIECE N°1: AVIS D'APPEL D'OFFRES (AAO)

Avis d'Appel d'Offres National Ouvert

000024 / AONO/MINDCAF/CIPM/2019 du 0 OCT 2019
Pour les travaux de rénovation de deux (02) résidences ministérielles, en procédure d'urgence

Financement : Budget MINEPAT

1. **Objet**

Dans le cadre de la protection et du développement du patrimoine de l'Etat, le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières lance un Appel d'Offres National Ouvert en procédure d'urgence pour les travaux de rénovation de deux (02) résidences ministérielles.

2. **Participation et origine**

La participation au présent Appel d'Offres National est ouverte à toutes les entreprises de bâtiments et travaux publics installées au Cameroun, jouissant de capacités juridiques, financières et techniques suffisantes.

3. **Financement**

Les travaux objet du présent appel d'offres sont financés par le Budget du MINEPAT.

BUDGET PREVISIONNEL (EN FCFA) :

- **LOT 1** : Travaux de réhabilitation du logement administratif N°PA CE 068 : 85 759 407 (quatre-vingt-cinq millions sept cent cinquante-neuf mille quatre cent sept) ;
- **LOT 2** : Travaux de réhabilitation du logement administratif N°PA CE 023 : 48 008 142 (quarante-huit millions huit mille cent quarante-deux) ;

4. **Consistance des travaux**

Les travaux comprennent notamment :

- Installation de chantier ;
- Démolitions ;
- Béton armé ;
- Elévation ;
- Charpente-Couverture-staff ;
- Plomberie-Sanitaire ;
- Electricité ;
- Climatisation ;
- Menuiseries bois et métallique ;
- Revêtement ;
- Etanchéité ;
- Peinture.

5. **Consultation du Dossier d'Appel d'Offres**

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales, Sous-direction du Budget, du Matériel et de la Maintenance, Service des Marchés Publics du Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières sis à l'Immeuble Ministériel N°2, porte 102, dès publication du présent avis.

6. **Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres**

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu au Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières, dès publication du présent avis, sur présentation de l'original de la quittance de versement d'une somme non remboursable de cent mille (100 000) francs CFA payable au Trésor Public.

7. **Remise des offres**

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et (06) copies marqués comme tels, devra parvenir au Service des Marchés Publics du MINDCAF, au plus tard le 26 NOV 2019 à 13 heures, heure locale et devra porter la mention :

000024

« APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVRIER N° 24 /AONO/MINDCAF/CIPM/2019 DU
30 OCT 2018 POUR LES TRAVAUX DE RENOVATION DE DEUX (02) RESIDENCES
MINISTERIELLES, EN PROCEDURE D'URGENCE
A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

8. Recevabilité des offres

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie et authentifiée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances et dont la liste figure dans la pièce 11 du DAO, valable pendant cent vingt (120) jours après la date limite de dépôt des offres, d'un montant de FCFA :

LOT 1 : 1 715 188 (un million sept cent quinze mille cent quatre-vingt-huit) ;

LOT 2 : 960 162 (neuf cent soixante mille cent soixante-deux).

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet, etc.), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres ou être valide pour l'exercice budgétaire en cours.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances ou le non-respect des modèles des pièces du dossier d'appel d'offres, entraînera le rejet de l'offre.

9. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps.

L'ouverture des pièces administratives et des offres technique et financière aura lieu le 16 NOV 2019 à **14 heures** par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès du MINDCAF, dans la salle des conférences du MINDCAF à la porte N°235, sise au 2^{ème} étage de l'Immeuble Ministériel N°2.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

10. Délais d'exécution

Le délai maximum d'exécution prévu pour la réalisation des travaux est de quatre (04) mois.

11. Critères d'évaluation

11.1. Critères éliminatoires

- pièces falsifiées ou fausses déclarations ;
- absence de la caution de la soumission ;
- absence ou non-conformité d'une pièce administrative après épuisement du délai réglementaire de 48 heures ;
- absence de la déclaration sur l'honneur par laquelle le soumissionnaire certifie n'avoir pas abandonné de marché au cours des trois (03) dernières années ;
- absence de l'attestation de visite de site signée sur l'honneur ;
- non-satisfaction à au moins 4/5 des critères essentiels ;
- absence dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié.

11.2. Critères essentiels

Les critères essentiels renseignent sur la qualification technique des candidats.

Les offres techniques seront évaluées en fonction des critères essentiels ci-après :

N°	CRITERES ESSENTIELS	OBSERVATIONS
I	La capacité financière du soumissionnaire	02 sous-critères
II	Les références de l'entreprise	01 sous-critère
III	La disponibilité du matériel essentiel	02 sous-critères
IV	Le personnel d'encadrement	04 sous-critères
V	La note méthodologique	04 sous-critères

Les offres n'ayant pas satisfait à au moins 4 des 5 critères essentiels requis à l'analyse technique, seront jugées non qualifiées pour l'analyse financière.

12. Mode d'attribution

Le Maître d'Ouvrage attribuera le Marché au soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter le Marché de façon satisfaisante et dont l'offre a été évaluée la moins-disante en incluant le cas échéant les rabais proposés.

13. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

14. Visite du site

Les soumissionnaires devront joindre à leur proposition administrative une attestation de visite de site signée sur l'honneur. Les visites du site commenceront deux semaines après la date de publication du présent avis d'appel d'offres et auront lieu tous les jeudis entre 13 heures et 15 heures 30.

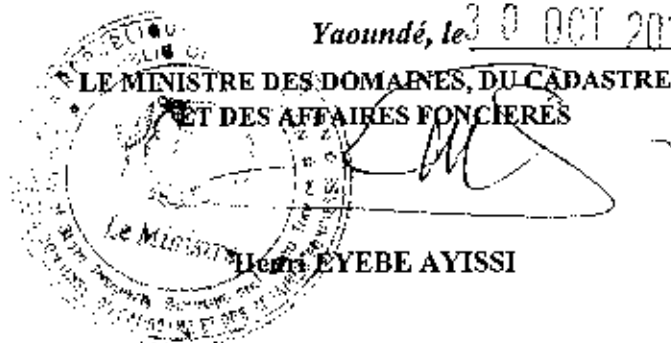
15. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales, Sous-direction du Budget, du Matériel et de la Maintenance, Service des Marchés Publics du Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières sis à l'Immeuble Ministériel N°2, porte N°102, dès publication du présent avis.

Ampliations:

- MINMAP (pour suivi)
- ARMP (pour publication et archivage)
- CIPM/MINDCAF (pour information)
- Affichage (pour information)
- Service des Marchés Publics (pour archivage)
- SOPECAM (pour publication)

Yaoundé, le 30 OCT 2019



OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER
000024 /ONIT/MINDCAF/CIPM/2019 OF **30 OCT 2019**
FOR THE RENOVATION OF TWO (02) MINISTERIAL RESIDENCES, IN EMERGENCY
PROCEDURE

FUNDING: MINEPAT Budget.

1. PURPOSE

In the perspective of protection and development of state property, the Minister of State property, Surveys and Land Tenure hereby launches an open national invitation to tender in emergency procedure for the renovation of two (02) ministerial residences.

2. PARTICIPATION AND ORIGIN

Participation in this National Competitive Bidding is open to all construction and public works companies established in Cameroon, with sufficient legal, financial and technical capacity.

3. FUNDING

The works subject of this national invitation to tender are financed by MINEPAT budget.

PREVISIONAL BUDGET (CFAF):

- **LOT 1** : Renovation of the residence PA CE 068 : 85,759,407 (Eighty five million seven hundred and fifty nine thousand four hundred and seven) ;
- **LOT 2** : Renovation of the residence PA CE 023: 48,008,142 (Forty eight million eight thousand one hundred and forty two).

4. NATURE OF SERVICES

The work includes:

- Site installation;
- Demolitions;
- Reinforced concrete;
- Framing-Covering;
- Sanitary Plumbing ;
- Electricity ;
- Wood and metal joinery;
- Coating;
- Waterproofing;
- Painting.

5. CONSULTATION OF THE TENDER FILE

The tender file may be consulted during working hours at the Department of General Affairs, Sub-Department of Budget, Equipment and Maintenance, Contracts Service located at Ministerial building No. 2, door 102, as soon as this notice is published.

6. ACQUISITION OF TENDER FILE

The tender file can be obtained at MINDCAF, as from the publication of this notice, upon payment and presentation of receipt from the Public Treasury of a non-refundable sum of CFAF 100,000 (one hundred thousand).

7. SUBMISSION OF BIDS

Each bid drafted in English or French in seven (07) copies including one (01) original and six (06) copies labelled as such shall be submitted to the Public Contracts Service of MINDCAF, no later than **26 NOV 2019**, at 1 p.m. prompt, bearing the following words:

« OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER NO. **000024 /ONIT/MINDCAF/CIPM/2019 OF **30 OCT 2019** FOR THE RENOVATION OF TWO (02) MINISTERIAL RESIDENCES, IN EMERGENCY PROCEDURE »**

8. ADMISSIBILITY OF BIDS

Each bidder should include to his/her administrative documents, a bid bond issued by a first rank bank approved by the Ministry of Finance and appearing on item 11 of the tender file. It shall be valid up to one hundred and twenty (120) days beyond the initial date of validity of the bids, of an amount of CFAF:

LOT 1: 1 715 188 (one million seven hundred and fifteen thousand one hundred and eighty eight);

LOT 2: 960 162 (nine hundred and sixty thousand one hundred and sixty two)

Under pain of being rejected, the other required administrative documents must be originals or certified true copies, signed by the issuing service or administrative authorities (Senior Divisional Officer, Divisional officer, ...), in compliance with the special rules and regulations governing invitations to tender. They must not be more than three (03) months as the date of tender or must have been issued after the date of signature of the tender notice, or must be valid for the running budgetary year.

Any bid not complying with the prescription of this notice and the invitation to tender shall be declared inadmissible. Particularly bids not including the bid bond issued by a first ranked banks approved by the Ministry in charge of Finance, or those that do not comply with document models, shall be rejected.

9. OPENING OF BIDS

The bids shall be opened in one phase.

The administrative, technical and financial bids shall be opened on the 26 NOV 2019 at 2 p.m. prompt by MINDCAF Tenders Board in the Conference Room, Door 235, and 2nd floor of the Ministerial building No. 2, in the presence of the bidders or their duly designated representatives mastering their file.

10. DEADLINE

The deadline set for the execution of these works is four (04) months.

11. EVALUATION CRITERIA

11.1. ELIMINATORY CRITERIA

- Falsified documents or false statements;
- Absence of bid bond;
- Absence or non-conformity of an administrative document after the 48 hours;
- Absence of the declaration of honor by which the tenderer certifies that he has not abandoned a contract during the last three (03) years;
- Absence of attestation of site visit signed on honor;
- Non-satisfaction of at least 4/5 essential criteria;
- Absence in the financial bid of a quantified unit price.

11.2. ESSENTIAL CRITERIA

The essential criteria related to the technical qualifications of the bidders.

Technical offers will be evaluated according to the following essential criteria:

N°	ESSENTIAL CRITERIA	OBSERVATIONS
I-	Financial capability of the bidder	02 sub-criteria
II-	Bidder's references	01 sub-criteria
III-	Availability of basic equipment	02 sub-criteria
IV-	Supervisory staff	04 sub-criteria
V-	Methodological note	04 sub-criteria

Bidders not having satisfied at least 4/5 of the technical essential criteria required shall not be considered qualified for financial analysis.

12. ALLOCATION METHOD

The Contracting Authority shall award the Contract to the tenderer whose tender has been found to be substantially in conformity with the tender file and which has the technical and financial capacity to perform the Contract satisfactorily and whose offer has been rated the lowest, including, where appropriate, the discounts offered.

13. VALIDITY OF BIDS

Bidders shall be committed to their bid for a period of ninety (90) days from the deadline set for the submission of bids.

14. VISIT OF THE SITE

Each bidder shall include to his administrative proposal, an attestation of a visit to the site signed on the honor. Site visits will begin two weeks after the date of publication of this notice and will be held every Thursday between 1:00 pm and 3:30 pm.

15. ADDITIONAL INFORMATION

Further general information may be obtained during working hours from the Department of General Affairs, Sub-Department of Budget, Equipment and Maintenance, Public Contracts Service of Ministry of State Property, Surveys and Land Tenure located at ministerial building No.2, door 102, as soon as this notice is published.

Copies to:

- MINMAP (for follow)
- PCRA (pour publication and archiving)
- Internal Tenders Board (for information)
- Bill Board (for information)
- Public Contracts Service (archiving)
- SOPECAM (for publication)



Yaounde, on the 0 OCT 2019

THE MINISTER OF STATE PROPERTY,
SURVEYS AND LAND TENURE

Henri EYEBE AYISSI

**PIECE N°2 : REGLEMENT GENERAL DE L'APPEL
D'OFFRES (RGAO)**

TABLES DES MATIERES

A. Généralités	12
Article 1: Portée de la soumission	12
Article 2: Financement	12
Article 3: Fraude et corruption	12
Article 4: Candidats admis à concourir	13
Article 5: Matériaux, matériels, fournitures, équipements et services autorisés	13
Article 6: Qualification du Soumissionnaire	13
Article 7: Visite du site des travaux	14
B. Dossier d'Appel d'Offres	14
Article 8: Contenu du Dossier d'Appel d'Offres	14
Article 9: Eclaircissements apportés au Dossier d'Appel d'Offres et recours	15
Article 10: Modification du Dossier d'Appel d'Offres	16
C. Préparation des offres	16
Article 11: Frais de soumission	16
Article 12: Langue de l'offre	16
Article 13: Documents constituant l'offre	16
Article 14: Montant de l'offre	17
Article 15: Monnaies de soumission et de règlement	18
Article 16: Validité des offres	19
Article 17: Caution de soumission	19
Article 18: Propositions variantes des soumissionnaires	20
Article 19: Réunion préparatoire à l'établissement des offres	20
Article 20: Forme et signature de l'offre	20
D. Dépôt des offres	21
Article 21: Cachetage et marquage des offres	21
Article 22: Date et heure limites de dépôt des offres	21
Article 23: Offres hors délai	21
Article 24: Modification, substitution et retrait des offres	21
E. Ouverture des plis et évaluation des offres	22
Article 25: Ouverture des plis et recours	22
Article 26: Caractère confidentiel de la procédure	23
Article 27: Eclaircissements sur les offres et contacts avec le Maître d'Ouvrage	23
Article 28: Détermination de la conformité des offres	23
Article 29: Qualification du soumissionnaire	24
Article 30: Correction des erreurs	24
Article 31: Conversion en une seule monnaie	24
Article 32: Evaluation et comparaison des offres au plan financier	25
Article 33: Préférence accordée aux soumissionnaires nationaux	25
F. Attribution du Marché	26
Article 34: Attribution	26
Article 35 : Droit du Maître d'Ouvrage de déclarer un Appel d'Offres infructueux ou d'annuler une procédure	26
Article 36: Notification de l'attribution du marché	26
Article 37: Publication des résultats d'attribution du marché et recours	26
Article 38: Signature du marché	26
Article 39: Cautionnement définitif	27

REGLEMENT GENERAL DE L'APPEL D'OFFRES

A. GENERALITES

Article 1: Portée de la soumission

1.1. Le Maître d'Ouvrage, tel qu'il est défini dans le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO), ci-après dénommé le "Maître d'Ouvrage", lance un Appel d'Offres pour la construction et/ou l'achèvement des Travaux décrits dans le Dossier d'Appel d'Offres et brièvement définis dans le RPAO.

Le nom, le numéro d'identification et le nombre de lots faisant l'objet de l'appel d'offres figurent dans le RPAO.

Il y est fait ci-après référence sous le terme "les Travaux".

1.2. Le Soumissionnaire retenu, ou attributaire, doit achever les Travaux dans le délai indiqué dans le RPAO, et qui court sauf stipulation contraire du CCAP, à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les travaux ou dans celle fixée dans ledit ordre de service.

1.3. Dans le présent Dossier d'Appel d'Offres, les termes "Maître d'Ouvrage" et "Maître d'Ouvrage Délégué" sont interchangeables et le terme "jour" désigne un jour calendaire.

Article 2: Financement

La source de financement des travaux objet du présent appel d'offres est précisée dans le RPAO.

Article 3: Fraude et corruption

3.1. Le Maître d'Ouvrage exige des soumissionnaires et des Entrepreneurs, qu'ils respectent les règles d'éthique professionnelle les plus strictes durant la passation et l'exécution de ces marchés. En vertu de ce principe, le Maître d'Ouvrage:

- a. Définit, aux fins de cette clause, les expressions ci-dessous de la façon suivante:
 - i. Est coupable de "corruption" quiconque offre, donne, sollicite ou accepte un quelconque avantage en vue d'influencer l'action d'un agent public au cours de l'attribution ou de l'exécution d'un marché,
 - ii. Se livre à des "manœuvres frauduleuses" quiconque déforme ou dénature des faits afin d'influencer l'attribution ou l'exécution d'un marché;
 - iii. "Pratiques collusoires" désignent toute forme d'entente entre deux ou plusieurs soumissionnaires (que le Maître d'Ouvrage en ait connaissance ou non) visant à maintenir artificiellement les prix des offres à des niveaux ne correspondant pas à ceux qui résulteraient du jeu de la concurrence;
 - iv. "Pratiques coercitives" désignent toute forme d'atteinte aux personnes ou à leurs biens ou de menaces à leur encontre afin d'influencer leur action au cours de l'attribution ou de l'exécution d'un marché.
- b. Rejettera une proposition d'attribution si elle détermine que l'attributaire proposé est, directement ou par l'intermédiaire d'un agent, coupable de corruption ou s'est livré à des manœuvres frauduleuses, des pratiques collusoires ou coercitives pour l'attribution de ce marché.

3.2. Le Ministre des Marchés Publics, Autorité chargée des Marchés Publics peut à titre conservatoire, prendre une décision d'interdiction de soumissionner pendant une période n'excédant pas deux (2) ans, à l'encontre de tout soumissionnaire reconnu coupable de trafic d'influence, de conflits d'intérêts, de délit d'initiés, de fraude, de corruption ou de production de documents non authentiques dans la soumission, sans préjudice des poursuites pénales qui pourraient être engagées contre lui.

Article 4: Candidats admis à concourir

- 4.1. Si l'appel d'offres est restreint, la consultation s'adresse à tous les candidats retenus à l'issue de la procédure de pré-qualification.
- 4.2. En règle générale, l'appel d'offres s'adresse à tous les Entrepreneurs, sous réserve des dispositions ci-après:
- a. Un soumissionnaire (y compris tous les membres d'un groupement d'entreprises et tous les sous-traitants du soumissionnaire) doit être d'un pays éligible, conformément à la convention de financement;
 - b. Un soumissionnaire (y compris tous les membres d'un groupement d'entreprises et tous les sous-traitants du soumissionnaire) ne doit pas se trouver en situation de conflit d'intérêt. Un soumissionnaire peut être jugé comme étant en situation de conflit d'intérêt s'il:
 - i. Est associé ou a été associé dans le passé, à une entreprise (ou à une filiale de cette entreprise) qui a fourni des services de consultant pour la conception, la préparation des spécifications et autres documents utilisés dans le cadre des marchés passés au titre du présent appel d'offres; ou
 - ii. Présente plus d'une offre dans le cadre du présent appel d'offres, à l'exception des offres variantes autorisées selon l'article 18, le cas échéant; cependant, ceci ne fait pas obstacle à la participation de sous-traitants dans plus d'une offre.
 - c. Le soumissionnaire ne doit pas être sous le coup d'une décision d'exclusion.
 - d. Une entreprise publique camerounaise peut participer à la consultation si elle peut démontrer qu'elle est (i) juridiquement et financièrement autonome, (ii) administrée selon les règles du droit commercial et (iii) n'est pas sous la tutelle ou l'autorité directe voire indirecte du Maître d'Ouvrage.

Article 5: Matériaux, matériels, fournitures, équipements et services autorisés

- 5.1. Les matériaux, les matériels de l'Entrepreneur, les fournitures, équipements et services devant être fournis dans le cadre du Marché doivent provenir de pays répondant aux critères de provenance définis dans le RPAO, et toutes les dépenses effectuées au titre du Marché sont limitées auxdits matériaux, matériels, fournitures, équipements et services.
- 5.2. Aux fins de l'article 5.1 ci-dessus, le terme "provenir" désigne le lieu où les biens sont extraits, cultivés, produits ou fabriqués et d'où proviennent les services.

Article 6: Qualification du Soumissionnaire

6.1. Les soumissionnaires doivent, comme partie intégrante de leur offre:

- a. Soumettre un pouvoir habilitant le signataire de la soumission à engager le Soumissionnaire;
- b. Fournir toutes les informations (compléter ou mettre à jour les informations jointes à leur demande de pré-qualification qui ont pu changer, au cas où les candidats ont fait l'objet d'une pré-qualification) demandées aux soumissionnaires, dans le RPAO, afin d'établir leur qualification pour exécuter le marché.

Les informations relatives aux points suivants sont exigées le cas échéant:

- i. La production des bilans certifiés et chiffres d'affaires récents;
- ii. Accès à une ligne de crédit ou disposition d'autres ressources financières;
- iii. Les commandes acquises et les marchés attribués;

- iv. Les litiges en cours;
 - v. La disponibilité du matériel indispensable.
- 6.2. Les soumissions présentées par deux ou plusieurs Entrepreneurs groupés (cotraitance) doivent satisfaire aux conditions suivantes:
- a. L'offre devra inclure pour chacune des entreprises, tous les renseignements énumérés à l'Article 6.1 ci-dessus. Le RPAO devra préciser les informations à fournir par le groupement et celles à fournir par chaque membre du groupement;
 - b. L'offre et le marché doivent être signés de façon à obliger tous les membres du groupement;
 - c. La nature du groupement (conjoint ou solidaire comme cela est requis dans le RPAO) doit être précisée et justifiée par la production d'une copie de l'accord de groupement en bonne et due forme;
 - d. Le membre du groupement désigné comme mandataire, représentera l'ensemble des entreprises vis à vis du Maître d'Ouvrage pour l'exécution du marché;
 - e. En cas de groupement solidaire, les cotraitants se répartissent les sommes qui sont réglées par le Maître d'Ouvrage dans un compte unique; en revanche, chaque entreprise est payée par le Maître d'Ouvrage dans son propre compte, lorsqu'il s'agit d'un groupement conjoint.
- 6.3. Les soumissionnaires doivent également présenter des propositions suffisamment détaillées pour démontrer qu'elles sont conformes aux spécifications techniques et aux délais d'exécution visés dans le RPAO.
- 6.4. Les soumissionnaires demandant à bénéficier d'une marge de préférence, doivent fournir tous les renseignements nécessaires pour prouver qu'ils satisfont aux critères d'éligibilité décrits à l'article 32 du RGAO.

Article 7: Visite du site des travaux

- 7.1. Il est conseillé au soumissionnaire de visiter et d'inspecter le site des travaux et ses environs et d'obtenir par lui-même, et sous sa propre responsabilité, tous les renseignements qui peuvent être nécessaires pour la préparation de l'offre et l'exécution des travaux. Les coûts liés à la visite du site sont à la charge du Soumissionnaire.
- 7.2. Le Maître d'Ouvrage autorisera le Soumissionnaire et ses employés ou agents à pénétrer dans ses locaux et sur ses terrains aux fins de ladite visite, mais seulement à la condition expresse que le Soumissionnaire, ses employés et agents dégagent le Maître d'Ouvrage, ses employés et agents, de toute responsabilité pouvant en résulter et les indemnisent si nécessaire, et qu'ils demeurent responsables des accidents mortels ou corporels, des pertes ou dommages matériels, coûts et frais en cours du fait de cette visite.
- 7.3. Le Maître d'Ouvrage peut organiser une visite du site des travaux au moment de la réunion préparatoire à l'établissement des offres mentionnées à l'article 19 du RGAO.

B. DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

Article 8: Contenu du Dossier d'Appel d'Offres

- 8.1. Le Dossier d'Appel d'Offres décrit les travaux faisant l'objet du marché, fixe les procédures de consultation des Entrepreneurs et précise les conditions du marché. Outre le(s) additif(s) publié(s) conformément à l'article 10 du RGAO, il comprend les principaux documents énumérés ci-après:
- a. L'Avis d'Appel d'Offres (AAO);

- b. Règlement Général de l'Appel d'Offres (RGAO);
- c. Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO);
- d. Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP);
- e. Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP);
- f. Le cadre du Bordereau des Prix unitaires;
- g. Le cadre du Détail quantitatif et estimatif;
- h. Le cadre du Sous-Détail des Prix unitaires;
- i. Le cadre du planning d'exécution;
- j. Documents graphiques et autres éléments du dossier technique;
- k. Modèles de fiches de présentation du matériel, personnel et références;
- l. Modèle de lettre de soumission;
- m. Modèle de caution de soumission;
- n. Modèle de cautionnement définitif;
- o. Modèle de caution d'avance de démarrage;
- p. Modèle de caution de retenue de garantie en remplacement de la retenue de garantie;
- p. Modèle de marché;
- r. Formulaire relatif aux études préalables;
- s. La liste des banques et organismes financiers de 1er rang agréés par le ministre en charge des finances autorisés à émettre des cautions.

8.2. Le Soumissionnaire doit examiner l'ensemble des règlements, formulaires, conditions et spécifications contenus dans le DAO. Il lui appartient de fournir tous les renseignements demandés et de préparer une offre conforme à tous égards audit dossier. Toute carence peut entraîner le rejet de son offre.

Article 9: Eclaircissements apportés au Dossier d'Appel d'Offres et recours

9.1. Tout soumissionnaire désirant obtenir des éclaircissements sur le Dossier d'Appel d'Offres peut en faire la demande au Maître d'Ouvrage par écrit ou par courrier électronique (télécopie ou e-mail) à l'adresse du Maître d'Ouvrage indiquée dans le RPAO. Le Maître d'Ouvrage répondra par écrit à toute demande d'éclaircissement reçue au moins quatorze (14) jours pour les (AON) Vingt et un (21) jours pour les(AOI) avant la date limite de dépôt des offres.

Une copie de la réponse du Maître d'Ouvrage, indiquant la question posée mais ne mentionnant pas son auteur, est adressée à tous les soumissionnaires ayant acheté le Dossier d'Appel d'Offres.

9.2. Entre la publication de l'Avis d'Appel d'Offres y compris la phase de pré-qualification des candidats et l'ouverture des plis, tout soumissionnaire qui s'estime lésé dans la procédure de passation des marchés publics peut introduire une requête auprès du Maître d'Ouvrage.

9.3. Le recours doit être adressé au Maître d'Ouvrage ou au Maître d'Ouvrage Délégué avec copies à l'organisme chargé de la régulation des marchés publics et au Président de la Commission.

Il doit parvenir au Maître d'Ouvrage ou au Maître d'Ouvrage Délégué au plus tard quatorze (14) jours avant la date d'ouverture des offres.

9.4. Le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué dispose de cinq (05) jours pour réagir. La copie de la réaction est transmise à l'organisme chargé de la régulation des marchés publics;

Article 10: Modification du Dossier d'Appel d'Offres

10.1. Le Maître d'Ouvrage peut, à tout moment avant la date limite de dépôt des offres et pour tout motif, que ce soit à son initiative ou en réponse à une demande d'éclaircissements formulée par un soumissionnaire, modifier le Dossier d'Appel d'Offres en publiant un additif.

10.2. Tout additif ainsi publié fera partie intégrante du Dossier d'Appel d'Offres conformément à l'Article 8.1 du RGAO et doit être communiqué par écrit ou signifié à tous les soumissionnaires qui ont acheté le Dossier d'Appel d'Offres. Ces derniers accuseront réception de chacun des additifs au Maître d'Ouvrage par écrit.

10.3. Afin de donner aux soumissionnaires suffisamment de temps pour tenir compte de l'additif dans la préparation de leurs offres, le Maître d'Ouvrage pourra reporter, autant que nécessaire, la date limite de dépôt des offres, conformément aux dispositions de l'Article 22 du RGAO.

C. PREPARATION DES OFFRES

Article 11: Frais de soumission

Le candidat supportera tous les frais afférents à la préparation et à la présentation de son offre, et le Maître d'Ouvrage n'est en aucun cas responsable de ces frais, ni tenu de les régler, quel que soit le déroulement ou l'issue de la procédure d'appel d'offres.

Article 12: Langue de l'offre

L'offre ainsi que toute correspondance et tout document, échangé entre le Soumissionnaire et le Maître d'Ouvrage seront rédigés en français ou en anglais. Les documents complémentaires et les imprimés fournis par le soumissionnaire peuvent être rédigés dans une autre langue à condition d'être accompagnés d'une traduction précise en français ou en anglais ; auquel cas et aux fins d'interprétation de l'offre, la traduction fera foi.

Article 13: Documents constituant l'offre

13.1. L'offre présentée par le soumissionnaire comprendra les documents détaillés au RPAO, dûment remplis et regroupés en trois volumes:

a. Volume 1: Dossier administratif

Il comprend:

i. Tous les documents attestant que le soumissionnaire:

- A souscrit les déclarations prévues par les lois et règlements en vigueur;
- A acquitté les droits, taxes, impôts, cotisations, contributions, redevances ou prélèvements de quelque nature que ce soit;
- N'est pas en état de liquidation judiciaire ou en faillite;
- N'est pas frappé de l'une des interdictions ou de déchéances prévues par la législation en vigueur.

ii. La caution de soumission établie conformément aux dispositions de l'article 17 du RGAO ;

iii. La confirmation écrite habilitant le signataire de l'offre à engager le Soumissionnaire, conformément aux dispositions de l'article 6.1 du RGAO;

b. Volume 2: Offre technique

b.1. Les renseignements sur les qualifications

Le RPAO précise la liste des documents à fournir par les soumissionnaires pour justifier les critères essentiels mentionnés à l'article 6.1 du RPAO.

b.2. Méthodologie

Le RPAO précise les éléments constitutifs de la proposition technique des soumissionnaires, notamment : une note méthodologique portant sur une analyse des travaux et précisant l'organisation et le programme que le soumissionnaire compte mettre en place ou en œuvre pour les réaliser (installations, planning, PAQ, sous-traitance, attestation de visite du site le cas échéant, etc.).

b.3. Les preuves d'acceptations des conditions du marché

Le soumissionnaire remettra les copies dûment paraphées des documents à caractères administratif et technique régissant le marché, à savoir:

1. Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP);
2. Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

b.4. Commentaires (facultatifs)

Un commentaire des choix techniques du projet et d'éventuelles propositions.

c. Volume 3: Offre financière

Le RPAO précise les éléments permettant de justifier le coût des travaux, à savoir:

1. La soumission proprement dite, en original rédigé selon le modèle joint, timbré au tarif en vigueur, signée et datée;
2. Le bordereau des prix unitaires dûment rempli;
3. Le détail estimatif dûment rempli;
4. Le sous-détail des prix et/ou la décomposition des prix forfaitaires;
5. L'échéancier prévisionnel de paiements le cas échéant.

Les soumissionnaires utiliseront à cet effet les pièces et modèles prévus dans le Dossier d'Appel d'Offres, sous réserve des dispositions de l'Article 17.2 du RGAO concernant les autres formes possibles de caution de soumission.

- 13.2. Si, conformément aux dispositions des RPAO, les soumissionnaires présentent des offres pour plusieurs lots du même Appel d'offres, ils pourront indiquer les rabais offerts en cas d'attribution de plus d'un marché.

Article 14: Montant de l'offre

- 14.1. Sauf indication contraire figurant dans le Dossier d'Appel d'Offres, le montant du marché couvrira l'ensemble des travaux décrits dans l'Article 1.1 du RGAO, sur la base du Bordereau des Prix et du Détail Quantitatif et Estimatif chiffrés présentés par le soumissionnaire.
- 14.2. Le soumissionnaire remplira les prix unitaires et totaux de tous les postes du bordereau de prix et du Détail quantitatif et estimatif.
- 14.3. Sous réserve de dispositions contraires prévues dans le RPAO et au CCAP, tous les droits, impôts et taxes payables par le soumissionnaire au titre du futur Marché, ou à tout autre titre, trente (30) jours avant la date limite de dépôt des offres seront inclus dans les prix et dans le montant total de son offre.

14.4. Si les clauses de révision et/ou d'actualisation des prix sont prévues au marché, la date d'établissement des prix initiaux, ainsi que les modalités de révision et/ou d'actualisation desdits prix doivent être précisées. Etant entendu que tout marché dont la durée d'exécution est au plus égale à un (01) an ne peut faire l'objet de révision de prix.

14.5. Tous les prix unitaires devront être justifiés par des sous-détails établis conformément au cadre proposé à la pièce N°8.

Article 15: Monnaies de soumission et de règlement

15.1. En cas d'Appel d'Offres Internationaux, les monnaies de l'offre devront suivre les dispositions soit de l'Option A ou de l'Option B ci-dessous; l'option applicable étant celle retenue dans le RPAO.

15.2. Option A: le montant de la soumission est libellé entièrement en monnaie nationale

Le montant de la soumission, les prix unitaires du bordereau des prix et les prix du détail quantitatif et estimatif sont libellés entièrement en francs CFA de la manière suivante:

a. Les prix seront entièrement libellés dans la monnaie nationale. Le soumissionnaire qui compte engager des dépenses dans d'autres monnaies pour la réalisation des Travaux, indiquera en annexe à la soumission le ou les pourcentages du montant de l'offre nécessaires pour couvrir les besoins en monnaies étrangères, sans excéder un maximum de trois monnaies de pays membres de l'institution de financement du marché.

b. Les taux de change utilisés par le Soumissionnaire pour convertir son offre en monnaie nationale seront spécifiés par le soumissionnaire en annexe à la soumission. Ils seront appliqués pour tout paiement au titre du Marché, pour qu'aucun risque de change ne soit supporté par le Soumissionnaire retenu.

15.3. Option B: Le montant de la soumission est directement libellé en monnaie nationale et étrangère aux taux fixés dans le RPAO.

Le soumissionnaire libellera les prix unitaires du bordereau des prix et les prix du Détail quantitatif et estimatif de la manière suivante:

a. Les prix des intrants nécessaires aux Travaux que le Soumissionnaire compte se procurer dans le pays du Maître d'Ouvrage seront libellés dans la monnaie du pays du Maître d'Ouvrage spécifiée aux RPAO et dénommée "monnaie nationale".

b. Les prix des intrants nécessaires aux Travaux que le soumissionnaire compte se procurer en dehors du pays du Maître d'Ouvrage seront libellés dans la monnaie du pays du soumissionnaire ou de celle d'un pays membre éligible largement utilisée dans le commerce international.

15.4. Le Maître d'Ouvrage peut demander aux soumissionnaires d'expliquer leurs besoins en monnaies nationale et étrangère et de justifier que les montants inclus dans les prix unitaires et totaux, et indiqués en annexe à la soumission, sont raisonnables; à cette fin, un état détaillé de ses besoins en monnaies étrangères sera fourni par le soumissionnaire.

15.5. Durant l'exécution des travaux, la plupart des monnaies étrangères restant à payer sur le montant du marché peut être révisée d'un commun accord par le Maître d'Ouvrage et l'Entrepreneur de façon à tenir compte de toute modification survenue dans les besoins en devises au titre du marché.

15.6. Pour les Appels d'Offres Nationaux, la monnaie utilisée est le franc CFA.

Article 16: Validité des offres

- 16.1. Les offres doivent demeurer valables pendant la période spécifiée dans le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres à compter de la date de remise des offres fixée par le Maître d'Ouvrage, en application de l'article 22 du RGAO. Une offre valable pour une période plus courte sera rejetée par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué comme non conforme.
- 16.2. Dans des circonstances exceptionnelles, le Maître d'Ouvrage peut solliciter le consentement du soumissionnaire à une prolongation du délai de validité. La demande et les réponses qui lui seront faites le seront par écrit (ou par télécopie). La validité de la caution de soumission prévue à l'article 17 du RGAO sera de même prolongée pour une durée correspondante. Un Soumissionnaire peut refuser de prolonger la validité de son offre sans perdre sa caution de soumission. Un soumissionnaire qui consent à une prolongation ne se verra pas demander de modifier son offre, ni ne sera autorisé à le faire.
- 16.3. Lorsque le marché ne comporte pas d'article de révision de prix et que la période de validité des offres est prorogée de plus de soixante (60) jours, les montants payables au soumissionnaire retenu, seront actualisés par application de la formule y relative figurant à la demande de prorogation que le Maître d'Ouvrage adressera au(x) soumissionnaire(s). La période d'actualisation ira de la date de dépassement des soixante (60) jours à la date de notification du marché ou de l'ordre de service de démarrage des travaux au soumissionnaire retenu, tel que prévu par le CCAP. L'effet de l'actualisation n'est pas pris en considération aux fins de l'évaluation.

Article 17: Caution de soumission

- 17.1. En application de l'article 13 du RGAO, le soumissionnaire fournira une caution de soumission du montant spécifié dans le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres, laquelle fera partie intégrante de son offre.
- 17.2. La caution de soumission sera conforme au modèle présenté dans le Dossier d'Appel d'Offres; d'autres modèles peuvent être autorisés, sous réserve de l'approbation préalable du Maître d'Ouvrage. La caution de soumission demeurera valide pendant trente (30) jours au-delà de la date limite originale de validité des offres, ou de toute nouvelle date limite de validité demandée par le Maître d'Ouvrage et acceptée par le soumissionnaire, conformément aux dispositions de l'Article 16.2 du RGAO.
- 17.3. Toute offre non accompagnée d'une caution de soumission acceptable sera rejetée par la Commission de Passation des Marchés comme non conforme. La caution de soumission d'un groupement d'entreprises doit être établie au nom du mandataire soumettant l'offre et mentionner chacun des membres du groupement.
- 17.4. Les cautions de soumission et les offres des soumissionnaires non retenus seront restituées dans un délai de quinze (15) jours à compter de la date de publication des résultats.
- 17.5. La caution de soumission de l'attributaire du Marché sera libérée dès que ce dernier aura signé le marché et fourni le Cautionnement définitif requis.
- 17.6. La caution de soumission peut être saisie:
- a. Si le soumissionnaire retire son offre durant la période de validité;
 - b. Si, le soumissionnaire retenu:
 - i. Manque à son obligation de souscrire le marché en application de l'article 37 du RGAO, ou

- ii. Manque à son obligation de fournir le cautionnement définitif en application de l'article 38 du RGAO.

Article 18: Propositions variantes des soumissionnaires

- 18.1. Lorsque les travaux peuvent être exécutés dans des délais d'exécution variables, le RPAO précisera ces délais, et indiquera la méthode retenue pour l'évaluation du délai d'achèvement proposé par le soumissionnaire à l'intérieur des délais spécifiés. Les offres proposant des délais au-delà de ceux spécifiés seront considérées comme non conformes.
- 18.2. Excepté dans le cas mentionné à l'Article 18.3 ci-dessous, les soumissionnaires souhaitant offrir des variantes techniques doivent d'abord chiffrer la solution de base du Maître d'Ouvrage telle que décrite dans le Dossier d'Appel d'Offres, et fournir en outre tous les renseignements dont le Maître d'Ouvrage a besoin pour procéder à l'évaluation complète de la variante proposée, y compris les plans, notes de calcul, spécifications techniques, sous-détails de prix et méthodes de construction proposées, et tous autres détails utiles. Le Maître d'Ouvrage n'examinera que les variantes techniques, le cas échéant, du soumissionnaire dont l'offre conforme à la solution de base a été évaluée la moins distante.
- 18.3. Quand les soumissionnaires sont autorisés, suivant le RPAO, à soumettre directement des variantes techniques pour certaines parties des travaux, ces parties de travaux doivent être décrites dans les Spécifications techniques. De telles variantes seront évaluées suivant leur mérite propre en accord avec les dispositions de l'Article 31.2 (g) du RGAO.

Article 19: Réunion préparatoire à l'établissement des offres

- 19.1. A moins que le RPAO n'en dispose autrement, le Soumissionnaire peut être invité à assister à une réunion préparatoire qui se tiendra aux lieux et dates indiqués dans le RPAO.
- 19.2. La réunion préparatoire aura pour objet de fournir des éclaircissements et de répondre à toute question qui pourrait être soulevée à ce stade.
- 19.3. Il est demandé au soumissionnaire, autant que possible, de soumettre toute question par écrit ou télex, de façon qu'elle parvienne au Maître d'Ouvrage au moins une semaine avant la réunion préparatoire. Il se peut que le Maître d'Ouvrage ne puisse répondre au cours de la réunion aux questions reçues trop tard. Dans ce cas, les questions et réponses seront transmises selon les modalités de l'Article 19.4 ci-dessous.
- 19.4. Le procès-verbal de la réunion, incluant le texte des questions posées et des réponses données, y compris les réponses préparées après la réunion, sera transmis sans délai à tous ceux qui ont acheté le Dossier d'Appel d'Offres. Toute modification des documents d'appel d'offres énumérés à l'Article 8 du RGAO qui pourrait s'avérer nécessaire à l'issue de la réunion préparatoire sera faite par le Maître d'Ouvrage en publiant un additif conformément aux dispositions de l'Article 10 du RGAO, et non par le canal du procès-verbal de la réunion préparatoire.
- 19.5. Le fait qu'un soumissionnaire n'assiste pas à la réunion préparatoire à l'établissement des offres ne sera pas un motif de disqualification.

Article 20: Forme et signature de l'offre

- 20.1. Le Soumissionnaire préparera un original des documents constitutifs de l'offre décrits à l'Article 13 du RGAO, en un volume portant clairement l'indication "ORIGINAL". De plus, le Soumissionnaire soumettra le nombre de copies requis dans les RPAO, portant l'indication "COPIE". En cas de divergence entre l'original et les copies, l'original fera foi.

- 20.2. L'original et toutes les copies de l'offre devront être dactylographiés ou écrits à l'encre indélébile (dans le cas des copies, des photocopies sont également acceptables) et seront signés par la ou les personnes dûment habilitées à signer au nom du Soumissionnaire, conformément à l'Article 6.1 (a) ou 6.2 (c) du RGAO, selon le cas. Toutes les pages de l'offre comprenant des surcharges ou des changements seront paraphées par le ou les signataires de l'offre.
- 20.3. L'offre ne doit comporter aucune modification, suppression ni surcharge, à moins que de telles corrections ne soient paraphées par le ou les signataires de la soumission.

D. DEPOT DES OFFRES

Article 21: Cachetage et marquage des offres

- 21.1. Le soumissionnaire placera l'original et les copies des documents constitutifs de l'offre dans deux enveloppes séparées et scellées portant la mention «ORIGINAL» et «COPIE», selon le cas. Ces enveloppes seront ensuite placées dans une enveloppe extérieure qui devra également être scellée, mais qui ne devra donner aucune indication sur l'identité du soumissionnaire.
- 21.2. Les enveloppes intérieures et extérieures:
- a. Seront adressées au Maître d'Ouvrage à l'adresse indiquée dans le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres;
 - b. Porteront le nom du projet ainsi que l'objet et le numéro de l'Avis d'Appel d'Offres indiqués dans le RPAO, et la mention "A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT".
- 21.3. Les enveloppes intérieures porteront également le nom et l'adresse du Soumissionnaire de façon à permettre au Maître d'Ouvrage de renvoyer l'offre scellée si elle a été déclarée hors délai conformément aux dispositions de l'article 23 du RGAO ou pour satisfaire les dispositions de l'article 24 du RGAO.
- 21.4. Si l'enveloppe extérieure n'est pas scellée et marquée comme indiqué aux articles 21.1 et 21.2 susvisés, le Maître d'Ouvrage ne sera nullement responsable si l'offre est égarée ou ouverte prématurément.

Article 22: Date et heure limites de dépôt des offres

- 22.1. Les offres doivent être reçues par le Maître d'Ouvrage à l'adresse spécifiée à l'article 21.2 du RPAO au plus tard à la date et à l'heure spécifiées dans le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.
- 22.2. Le Maître d'Ouvrage peut, à son gré, reporter la date limite fixée pour le dépôt des offres en publiant un additif conformément aux dispositions de l'article 10 du RGAO. Dans ce cas, tous les droits et obligations du Maître d'Ouvrage et des soumissionnaires précédemment régis par la date limite initiale sont régis par la nouvelle date limite.

Article 23: Offres hors délai

Toute offre parvenue au Maître d'Ouvrage après les date et heure limites fixées pour le dépôt des offres conformément à l'Article 22 du RGAO sera déclarée hors délai et, par conséquent, rejetée.

Article 24: Modification, substitution et retrait des offres

- 24.1. Un soumissionnaire peut modifier, remplacer ou retirer son offre après l'avoir déposée, à condition que la notification écrite de la modification ou du retrait, soit reçue par le Maître d'Ouvrage avant l'achèvement du délai prescrit pour le dépôt des offres. Ladite notification doit être signée par un représentant habilité en application de l'article 20.2 du RGAO. La modification ou l'offre de

remplacement correspondante doit être jointe à la notification écrite. Les enveloppes doivent porter clairement selon le cas, la mention

« **RETRAIT** » et « **OFFRE DE REMPLACEMENT** » ou « **MODIFICATION** »

- 24.2. La notification de modification, de remplacement ou de retrait de l'offre par le Soumissionnaire sera préparée, cachetée, marquée et envoyée conformément aux dispositions de l'article 21 du RGAO. Le retrait peut également être notifié par télécopie, mais devra dans ce cas être confirmé par une notification écrite dûment signée, et dont la date, le cachet postal faisant foi, ne sera pas postérieure à la date limite fixée pour le dépôt des offres.
- 24.3. Les offres dont les soumissionnaires demandent le retrait en application de l'article 24.1 leur seront envoyées sans avoir été ouvertes.
- 24.4. Aucune offre ne peut être retirée dans l'intervalle compris entre la date limite de dépôt des offres et l'expiration de la période de validité de l'offre spécifiée par le modèle de soumission. Le retrait de son offre par un Soumissionnaire pendant cet intervalle peut entraîner la confiscation de la caution de soumission conformément aux dispositions de l'article 17.6 du RGAO.

E. OUVERTURE DES PLIS ET ÉVALUATION DES OFFRES

Article 25: Ouverture des plis et recours

- 25.1. La Commission de Passation des Marchés compétente procédera à l'ouverture des plis en un ou deux temps et en présence des représentants des soumissionnaires qui souhaitent y assister, à la date, à l'heure et à l'adresse indiquée dans le RPAO. Les représentants des soumissionnaires qui sont présents signeront un registre ou une feuille attestant leur présence.
- 25.2. Dans un premier temps, les enveloppes marquées « Retrait » seront ouvertes et leur contenu annoncé à haute voix, tandis que l'enveloppe contenant l'offre correspondante sera renvoyée au Soumissionnaire sans avoir été ouverte. Le retrait d'une offre ne sera autorisé que si la notification correspondante contient une habilitation valide du signataire à demander le retrait et si cette notification est lue à haute voix. Ensuite, les enveloppes marquées « Offre de Remplacement » seront ouvertes et annoncées à haute voix et la nouvelle offre correspondante substituée à la précédente, qui sera renvoyée au Soumissionnaire concerné sans avoir été ouverte. Le remplacement d'offre ne sera autorisé que si la notification correspondante contient une habilitation valide du signataire à demander le remplacement et est lue à haute voix. Enfin, les enveloppes marquées « modification » seront ouvertes et leur contenu lu à haute voix avec l'offre correspondante. La modification d'offre ne sera autorisée que si la notification correspondante contient une habilitation valide du signataire à demander la modification et est lue à haute voix. Seules les offres qui ont été ouvertes et annoncées à haute voix lors de l'ouverture des plis seront ensuite évaluées.
- 25.3. Toutes les enveloppes seront ouvertes l'une après l'autre et le nom du soumissionnaire annoncé à haute voix ainsi que la mention éventuelle d'une modification, le prix de l'offre, y compris tout rabais [*en cas d'ouverture des offres financières*] et toute variante le cas échéant, l'existence d'une garantie d'offre si elle est exigée, et tout autre détail que le Maître d'Ouvrage peut juger utile de mentionner. Seuls les rabais et variantes de l'offre annoncés à haute voix lors de l'ouverture des plis seront soumis à évaluation.
- 25.4. Les offres (et les modifications reçues conformément aux dispositions de l'article 24 du RGAO) qui n'ont pas été ouvertes et lues à haute voix durant la séance d'ouverture des plis, quelle qu'en soit la raison, ne seront pas soumises à évaluation.

25.5. Il est établi, séance tenante un procès-verbal d'ouverture des plis qui mentionne la recevabilité des offres, leur régularité administrative, leurs prix, leurs rabais, et leurs délais ainsi que la composition de la sous-commission d'analyse. Une copie dudit procès-verbal à laquelle est annexée la feuille de présence est remise à tous les participants à la fin de la séance.

25.6. A la fin de chaque séance d'ouverture des plis, le président de la commission met immédiatement à la disposition du point focal désigné par l'ARMP, une copie paraphée des offres des soumissionnaires.

25.7. En cas de recours, tel que prévu par le Code des Marchés Publics, il doit être adressé à l'autorité chargée des marchés publics avec copies à l'organisme chargé de la régulation des marchés publics et au Maître d'Ouvrage ou au Maître d'Ouvrage Délégué.

Il doit parvenir dans un délai maximum de trois (03) jours ouvrables après l'ouverture des plis, sous la forme d'une lettre à laquelle est obligatoirement joint un feuillet de la fiche de recours dûment signée par le requérant et, éventuellement, par le Président de la Commission de Passation des marchés.

L'Observateur Indépendant annexe à son rapport, le feuillet qui lui a été remis, assorti des commentaires ou des observations y afférents.

Article 26: Caractère confidentiel de la procédure

26.1. Aucune information relative à l'examen, à l'évaluation, à la comparaison des offres, et à la vérification de la qualification des soumissionnaires, et à la recommandation d'attribution du Marché ne sera donnée aux soumissionnaires ni à toute autre personne non concernée par ladite procédure tant que l'attribution du Marché n'aura pas été rendue publique.

26.2. Toute tentative faite par un soumissionnaire pour influencer la Commission de Passation des Marchés ou la Sous-commission d'Analyse dans l'évaluation des offres ou le Maître d'Ouvrage dans la décision d'attribution peut entraîner le rejet de son offre.

26.3. Nonobstant les dispositions de l'alinéa 26.2, entre l'ouverture des plis et l'attribution du marché, si un soumissionnaire souhaite entrer en contact avec le Maître d'Ouvrage pour des motifs ayant trait à son offre, il devra le faire par écrit.

Article 27: Eclaircissements sur les offres et contacts avec le Maître d'Ouvrage

27.1. Pour faciliter l'examen, l'évaluation et la comparaison des offres, le Président de la Commission de Passation des Marchés peut, si elle le désire, demander à tout soumissionnaire de donner des éclaircissements sur son offre. La demande d'éclaircissements et la réponse qui lui est apportée sont formulées par écrit, mais aucun changement du montant ou du contenu de la soumission n'est recherché, offert ou autorisé, sauf si c'est nécessaire pour confirmer la correction d'erreurs de calcul découvertes par la sous-commission d'analyse lors de l'évaluation des soumissions conformément aux dispositions de l'Article 29 du RGAO.

27.2. Sous réserve des dispositions de l'alinéa susvisé, les soumissionnaires ne contacteront pas les membres de la Commission des marchés et de la sous-commission pour des questions ayant trait à leurs offres, entre l'ouverture des plis et l'attribution du marché.

Article 28: Détermination de la conformité des offres

28.1. La Sous-commission d'analyse procédera à un examen détaillé des offres pour déterminer si elles sont complètes, si les garanties exigées ont été fournies, si les documents ont été correctement signés, et si les offres sont d'une façon générale en bon ordre.

28.2. La Sous-commission d'analyse déterminera si l'offre est conforme pour l'essentiel aux

dispositions du Dossier d'Appel d'Offres en se basant sur son contenu sans avoir recours à des éléments de preuve extrinsèques.

28.3. Une offre conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'Offres est une offre qui respecte tous les termes, conditions, et spécifications du Dossier d'Appel d'Offres, sans divergence ni réserve importante. Une divergence ou réserve importante est celle qui:

- i. Affecte sensiblement l'étendue, la qualité ou la réalisation des Travaux;
- ii. Limite sensiblement, en contradiction avec le Dossier d'Appel d'Offres, les droits du Maître d'Ouvrage ou ses obligations au titre du Marché;
- iii. Est telle que sa correction affecterait injustement la compétitivité des autres soumissionnaires qui ont présenté des offres conformes pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'Offres.

28.4. Si une offre n'est pas conforme pour l'essentiel, elle sera écartée par la Commission des Marchés Compétente et ne pourra être par la suite rendue conforme.

28.5. Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit d'accepter ou de rejeter toute modification, divergence ou réserve. Les modifications, divergences, variantes et autres facteurs qui dépassent les exigences du Dossier d'Appel d'Offres ne doivent pas être pris en compte lors de l'évaluation des offres.

Article 29: Qualification du soumissionnaire

La Sous-commission s'assurera que le Soumissionnaire retenu pour avoir soumis l'offre substantiellement conforme aux dispositions du Dossier d'Appel d'Offres, satisfait aux critères essentiels stipulés à l'article 6 du RPAO. Il est essentiel d'éviter tout arbitraire dans la détermination de la qualification.

Article 30: Correction des erreurs

30.1. La Sous-commission d'analyse vérifiera les offres reconnues conformes pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'Offres pour en rectifier les erreurs de calcul éventuelles. La sous-commission d'analyse corrigera les erreurs de la façon suivante:

- a. S'il y a contradiction entre le prix unitaire et le prix total obtenu en multipliant le prix unitaire par les quantités, le prix unitaire fera foi et le prix total sera corrigé, à moins que, de l'avis de la Sous-commission d'analyse, la virgule des décimales du prix unitaire soit manifestement mal placée, auquel cas le prix total indiqué prévaudra et le prix unitaire sera corrigé;
- b. Si le total obtenu par addition ou soustraction des sous totaux n'est pas exact, les sous totaux feront foi et le total sera corrigé;
- c. S'il y a contradiction entre le prix indiqué en lettres et en chiffres, le montant en lettres fera foi, à moins que ce montant soit lié à une erreur arithmétique confirmée par le sous-détail dudit prix, auquel cas le montant en chiffres prévaudra sous réserve des alinéas (a) et (b) ci-dessus.

30.2. Le montant figurant dans la Soumission sera corrigé par la Sous-commission d'analyse, conformément à la procédure de correction d'erreurs susmentionnée et, avec la confirmation du Soumissionnaire, ledit montant sera réputé l'engager.

30.3. Si le Soumissionnaire ayant présenté l'offre évaluée la moins-disante, n'accepte pas les corrections apportées, son offre sera écartée et sa garantie pourra être saisie.

Article 31: Conversion en une seule monnaie

31.1. Pour faciliter l'évaluation et la comparaison des offres, la sous-commission d'analyse convertira les prix des offres exprimés dans les diverses monnaies dans lesquelles le montant de l'offre est

payable en francs CFA.

31.2. La conversion se fera en utilisant le cours vendeur fixé par la Banque des Etats de l'Afrique Centrale (BEAC), dans les conditions définies par le RPAO.

Article 32: Evaluation et comparaison des offres au plan financier

32.1. Seules les offres reconnues conformes, selon les dispositions de l'article 28 du RGAO, seront évaluées et comparées par la Sous-commission d'analyse.

32.2. En évaluant les offres, la sous-commission déterminera pour chaque offre le montant évalué de l'offre en rectifiant son montant comme suit:

- a. En corrigeant toute erreur éventuelle conformément aux dispositions de l'article 30.2 du RGAO ;
 - b. En excluant les sommes provisionnelles et, le cas échéant, les provisions pour imprévus figurant dans le Détail quantitatif et estimatif récapitulatif, mais en ajoutant le montant des travaux en régie, lorsqu'ils sont chiffrés de façon compétitive comme spécifié dans le RPAO ;
 - c. En convertissant en une seule monnaie le montant résultant des rectifications (a) et (b) ci-dessus, conformément aux dispositions de l'article 31.2 du RGAO
 - d. En ajustant de façon appropriée, sur des bases techniques ou financières, toute autre modification, divergence ou réserve quantifiable;
 - e. En prenant en considération les différents délais d'exécution proposés par les soumissionnaires, s'ils sont autorisés par le RPAO ;
 - f. Le cas échéant, conformément aux dispositions de l'article 13.2 du RGAO et du RPAO, en appliquant les rabais offerts par le Soumissionnaire pour l'attribution de plus d'un lot, si cet appel d'offres est lancé simultanément pour plusieurs lots ;
 - g. Le cas échéant, conformément aux dispositions de l'article 18.3 du RPAO et aux Spécifications techniques, les variantes techniques proposées, si elles sont permises, seront évaluées suivant leur mérite propre et indépendamment du fait que le Soumissionnaire aura offert ou non un prix pour la solution technique spécifiée par le Maître d'Ouvrage dans le RPAO.
- 32.3. L'effet estimé des formules de révision des prix figurant dans les CCAG et CCAP, appliquées durant la période d'exécution du Marché, ne sera pas pris en considération lors de l'évaluation des offres.
- 32.4. Si l'offre évaluée la moins-disante est jugée anormalement basse ou est fortement déséquilibrée par rapport à l'estimation du Maître d'Ouvrage des travaux à exécuter dans le cadre du Marché, la sous-commission d'analyse peut à partir du sous-détail de prix fourni par le soumissionnaire pour n'importe quel élément, ou pour tous les éléments du Détail quantitatif et estimatif, vérifier si ces prix sont compatibles avec les méthodes de construction et le calendrier proposé. Au cas où les justificatifs présentés par le soumissionnaire ne lui semblent pas satisfaisants, le Maître d'Ouvrage peut rejeter ladite offre.

Article 33: Préférence accordée aux soumissionnaires nationaux

Si cette disposition est mentionnée dans le RPAO, les Entrepreneurs nationaux peuvent bénéficier d'une marge de préférence nationale telle que prévue par le Code des Marchés Publics aux fins d'évaluation des offres.

F. ATTRIBUTION DU MARCHÉ

Article 34: Attribution

- 34.1. Le Maître d'Ouvrage attribuera le Marché au Soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter le Marché de façon satisfaisante et dont l'offre a été évaluée la moins-disante en incluant le cas échéant les rabais proposés.
- 34.2. Si, selon l'Article 13.2 du RGAO, l'appel d'offres porte sur plusieurs lots, l'offre la moins-disante sera déterminée en évaluant ce marché en liaison avec les autres lots à attribuer concurremment, en prenant en compte les rabais offerts par les soumissionnaires en cas d'attribution de plus d'un lot, ainsi que de leur plan de charges au moment de l'attribution.

Article 35 : Droit du Maître d'Ouvrage de déclarer un Appel d'Offres infructueux ou d'annuler une procédure

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit d'annuler une procédure d'Appel d'Offres après autorisation du Ministre des Marchés publics lorsque les offres ont été ouvertes ou de déclarer un Appel d'Offres infructueux après avis de la commission des marchés compétente, sans qu'il y ait lieu à réclamation.

Article 36: Notification de l'attribution du marché

Avant l'expiration du délai de validité des offres fixé par le RPAO, le Maître d'Ouvrage notifiera à l'attributaire du Marché par télécopie confirmée par lettre recommandée ou par tout autre moyen que sa soumission a été retenue. Cette lettre indiquera le montant que le Maître d'Ouvrage paiera à l'Entrepreneur au titre de l'exécution des travaux et le délai d'exécution.

Article 37: Publication des résultats d'attribution du marché et recours

- 37.1. Le Maître d'Ouvrage communique à tout soumissionnaire ou administration concernée, sur requête à lui adressée dans un délai maximal de cinq (5) jours après la publication des résultats d'attribution, le rapport de l'observateur indépendant ainsi que le procès-verbal de la séance d'attribution du marché y relatif auquel est annexé le rapport d'analyse des offres.
- 37.2. Le Maître d'Ouvrage est tenu de communiquer les motifs de rejet des offres des soumissionnaires concernés qui en font la demande.
- 37.3. Après la publication du résultat de l'attribution, les offres non retirées dans un délai maximal de quinze (15) jours seront détruites, sans qu'il y ait lieu à réclamation, à l'exception de l'exemplaire destiné à l'organisme chargé de la régulation des marchés publics.
- 37.4. En cas de recours, il doit être adressé à l'autorité chargée des marchés publics, avec copies à l'organisme chargé de la régulation des marchés publics, au Maître d'Ouvrage ou au Maître d'Ouvrage Délégué et au président de la commission.

Il doit intervenir dans un délai maximum de cinq (05) jours ouvrables après la publication des résultats.

Article 38: Signature du marché

- 38.1. Après publication des résultats, le projet de marché souscrit par l'attributaire est soumis à la Commission de Passation des Marchés et le cas échéant à la Commission Spécialisée de Contrôle des Marchés compétente, pour adoption.
- 38.2. Le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué dispose d'un délai de sept (07) jours pour la signature du marché à compter de la date de réception du projet de marché adopté par la commission des marchés compétente et souscrit par l'attributaire.

38.3. Le marché doit être notifié à son titulaire dans les cinq (5) jours qui suivent la date de sa signature.

Article 39: Cautionnement définitif

39.1. Dans les vingt (20) jours suivant la notification du marché par le Maître d'Ouvrage, l'Entrepreneur fournira au Maître d'Ouvrage un cautionnement définitif, sous la forme stipulée dans le RPAO, conformément au modèle fourni dans le Dossier d'Appel d'Offres.

39.2. Le cautionnement dont le taux varie entre 2% et 5% du montant du marché, peut être remplacé par la garantie d'une caution d'un établissement bancaire agréé conformément aux textes en vigueur, et émise au profit du Maître d'Ouvrage ou par une caution personnelle et solidaire.

39.3. Les petites et moyennes entreprises (PME) à capitaux et dirigeants nationaux peuvent produire à la place du cautionnement, soit une hypothèque légale, soit une caution d'un établissement bancaire ou d'un organisme financier agréé de premier rang conformément aux textes en vigueur.

39.4. L'absence de production du cautionnement définitif dans les délais prescrits est susceptible de donner lieu à la résiliation du marché dans les conditions prévues dans le CCAG.

**PIECE N°3 : REGLEMENT PARTICULIER DE L'APPEL
D'OFFRES (RPAO)**

TABLES DES MATIÈRES

CHAPITRE I : INTRODUCTION	30
Article 1.1 : Définition des travaux	30
Article 1.2 : Délai d'exécution	30
Article 2 : Source de financement	30
Article 4.2 : Candidats admis à concourir	30
Article 5.1 : Provenance des matériaux, matériels et fournitures d'équipement et services	30
Article 6.1 : Critères essentiels	31
Article 12 : Langue de l'offre	31
Article 13.1 : Documents constituant l'offre	31
CHAPITRE II : PRIX ET MONNAIE DE L'OFFRE	33
Article 14.3 : La monnaie de l'offre	33
Article 14.4 : Prix du marché	33
CHAPITRE III : PRÉPARATION ET DÉPÔT DES OFFRES	33
Article 16.1 : Période de validité des offres	33
Article 18.1 : Délai d'exécution des travaux	33
Article 20.1 : Nombre d'exemplaires de l'offre	33
Article 21.2 : Adresse du Maître d'Ouvrage à utiliser pour l'envoi des offres	33
Article 22.1 : Date et heure limites de dépôt des offres	33
Article 25.1 : Lieu, date et heure de l'ouverture des plis	33
CHAPITRE IV : ATTRIBUTION	34
Article 31.2 : Monnaie retenue pour la conversion en une seule monnaie	34
Article 34 : Attribution	34

REGLEMENT PARTICULIER DE L'APPEL D'OFFRES

CHAPITRE I : INTRODUCTION

Article 1.1 : Définition des travaux

Les travaux du présent Appel d'Offres portent sur les travaux de rénovation de deux (02) résidences ministérielles et sont définis dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

Nom et adresse du Maître d'Ouvrage : Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières, Yaoundé

Références de l'Appel d'Offres : Appel d'Offres National Ouvert N°000024/AONO/MINDCAF/CIPM/2019 du 30 octobre 2019 en procédure d'urgence pour les travaux de rénovation de deux (02) résidences ministérielles.

Article 1.2 : Délai d'exécution

Le délai d'exécution des travaux est de **quatre (04) mois** à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les travaux.

Article 2 : Source de financement

Budget MINEPAT

Nom de l'Administration bénéficiaire : MINDCAF

Nom du projet : Travaux de rénovation de deux (02) résidences ministérielles.

BUDGET PREVISIONNEL (EN FCFA) :

- **LOT 1** : Travaux de réhabilitation du logement administratif N°PA CE 068 : 85 759 407 (quatre-vingt-cinq millions sept cent cinquante-neuf mille quatre cent sept) ;
- **LOT 2** : Travaux de réhabilitation du logement administratif N°PA CE 023 : 48 008 142 (quarante-huit millions huit mille cent quarante-deux).

Article 4.2 : Candidats admis à concourir

L'Appel d'Offres s'adresse à toutes les entreprises de bâtiments et travaux publics installés au Cameroun, jouissant de capacités juridiques, financières et techniques suffisantes, sous réserve des dispositions définies à l'article 4, alinéa 4.2 du RGAO.

Article 5.1 : Provenance des matériaux, matériels et fournitures d'équipement et services

Lorsque l'exécution du présent Marché nécessite l'acquisition des matériels et matériaux, préférence est donnée aux produits fabriqués au Cameroun sous réserve de leur conformité aux normes techniques et à la condition que leurs prix soient homologués.

Toutefois, en cas de dérogations législatives ou réglementaires, résultant des conventions ou accords internationaux, le Ministre du Commerce autorise l'importation desdits produits.

Article 6 : Qualification du soumissionnaire

Critères éliminatoires :

- pièces falsifiées ou fausses déclarations ;
- absence de la caution de la soumission ;
- absence ou non-conformité d'une pièce administrative après épuisement du délai réglementaire de 48 heures ;
- absence de la déclaration sur l'honneur par laquelle le soumissionnaire certifie n'avoir pas abandonné de marché au cours des trois (03) dernières années ;
- absence de l'attestation de visite de site signée sur l'honneur ;
- non-satisfaction à au moins 4/5 des critères essentiels ;
- absence dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié.

Article 6.1 : Critères essentiels

Les critères essentiels sont décrits dans les tableaux ci-après :

N°	CRITERES ESSENTIELS	OBSERVATIONS
I	La capacité financière du soumissionnaire	02 sous-critères
II	Les références de l'entreprise	01 sous-critère
III	La disponibilité du matériel essentiel	02 sous-critères
IV	Le personnel d'encadrement	04 sous-critères
V	La note méthodologique	04 sous-critères

Les offres n'ayant pas satisfait à au moins 4 des 5 critères essentiels requis à l'analyse technique, seront jugées non qualifiées pour l'analyse financière.

Article 12 : Langue de l'offre

Les offres seront rédigées en français ou en anglais.

Article 13.1 : Documents constituant l'offre

La liste des documents visés à l'article 13 du RGAO devra être complétée et regroupée en trois (03) volumes insérés respectivement dans des enveloppes intérieures et détaillées comme suit :

Enveloppe A – Volume I: Dossier administratif

Elles comprendront :

- a. La déclaration d'intention de soumissionner, timbrée, cachetée et signée (suivant modèle joint) ;
- b. La déclaration sur l'honneur par laquelle le soumissionnaire certifie n'avoir pas abandonné de marché au cours des trois (03) dernières années ;
- c. L'attestation de visite de site signée sur l'honneur ;
- d. L'accord de groupement authentifié, le cas échéant ;
- e. Le pouvoir de signature authentifié, le cas échéant ;
- f. L'original d'une attestation de non-faillite établie par le Tribunal de Première Instance ou par la Chambre d'Industrie et du Commerce du lieu de résidence du soumissionnaire datant de moins de trois (03) mois précédant la date de remise des offres ;
- g. L'original d'une attestation de domiciliation bancaire du soumissionnaire, délivrée par l'une des banques ou l'un des organismes financiers listés dans la pièce N°11 du dossier d'appel d'offres, ou par une banque de premier ordre à l'étranger ;
- h. L'original de la quittance d'achat du Dossier d'Appel d'Offres ;
- i. La caution de soumission (suivant modèle joint), d'une durée de validité de 150 jours à compter de la date de dépôt des offres, et d'un montant de :
 - **LOT 1 : 1 715 188 (un million sept cent quinze mille cent quatre-vingt-huit) ;**
 - **LOT 2 : 960 162 (neuf cent soixante mille cent soixante-deux).**
- j. L'original d'une attestation de non-exclusion des marchés publics délivrée par le Directeur Général de l'ARMP ;
- k. L'original d'une attestation signée du Directeur Général de la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale certifiant que le soumissionnaire a satisfait à ses obligations vis-à-vis de ladite caisse, datant de moins de trois (03) mois précédant la date de remise des offres ;
- l. L'original d'une attestation de non-redevance en cours de validité ;

m. Une copie certifiée conforme du registre de commerce.

N.B : En cas de groupement, chaque membre du groupement doit présenter un dossier administratif complet, les pièces a, d, e, g, h et i étant uniquement présentées par le mandataire du groupement.

Enveloppe B–Volume II : Offre technique

B.1. Les renseignements sur les qualifications

- ***Les références de l'entreprise au cours des trois (03) dernières années :***

- Avoir au moins trois (03) références dans le domaine des travaux de réhabilitation de bâtiment

N.B : Joindre la 1^{ère} et la dernière page des contrats, ainsi que les procès-verbaux de réception correspondants

- ***Le matériel de l'entreprise :***

- Petit outillage de chantier avec les justificatifs
- Autre matériel de sécurité (casques, gants, bottes, etc.)

- ***Le personnel d'encadrement :***

- ***Le Conducteur des travaux :***

- ❖ Etre Ingénieur des Travaux de Génie Civil
- ❖ Avoir une expérience professionnelle d'au moins cinq (05) ans

N.B : Joindre le CV daté et signé, une attestation de disponibilité datée et signée et une copie certifiée conforme du diplôme

- ***Le Chef chantier :***

- ❖ Etre Technicien Supérieur de Génie Civil
- ❖ Avoir une expérience professionnelle d'au moins trois (03) ans

N.B : Joindre le CV daté et signé, une attestation de disponibilité datée et signée et une copie certifiée conforme du diplôme

- ***Note méthodologique*** portant sur une analyse des travaux et précisant l'organisation et le programme que le soumissionnaire compte mettre en œuvre pour la réalisation des travaux (installations, planning, PAQ, sous-traitance, etc.)

- **Une Attestation de visite du site** signée sur l'honneur par le soumissionnaire.

- ***Capacité financière :***

- Une attestation émanant d'un établissement bancaire implanté sur le territoire camerounais et agréé par le Ministre des finances, certifiant la solvabilité financière de l'entreprise et indiquant :

- ❖ Si l'entreprise est capable de préfinancer le projet sur ses fonds propres pour un montant supérieur ou égal à 15 millions ;
- ❖ Ou si elle bénéficie des facilités de préfinancement ou d'un concours de trésorerie octroyés par cet établissement bancaire.

- Chiffre d'affaires moyen (production d'un bilan certifié ou de pièces comptables) au cours des deux (02) dernières années supérieur ou égal à 30 millions de francs CFA

B.2. Les preuves d'acceptations des conditions du marché

Le soumissionnaire remettra les copies dûment paraphées sur toutes les pages et signées à la dernière page, des documents à caractères administratif et technique régissant le marché, à savoir:

- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP);
- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

Enveloppe C – Volume III : Offre financière

C.1. La soumission proprement dite, en original rédigé selon le modèle joint, timbré au tarif en vigueur, signée et datée;

C.2. Le Bordereau des Prix Unitaires dûment rempli;

C.3. Le Détail estimatif dûment rempli;

C.4. Le Sous-détail des prix et/ou la décomposition des prix forfaitaires.

N.B : Les différentes parties d'un même dossier doivent obligatoirement être séparées par les intercalaires de couleur aussi bien dans l'original que dans les copies, de manière à faciliter son examen.

CHAPITRE II : PRIX ET MONNAIE DE L'OFFRE

Article 14.3 : La monnaie de l'offre

La monnaie utilisée est le Franc CFA.

Article 14.4 : Prix du marché

Les prix du marché sont fermes et non révisables.

CHAPITRE III : PREPARATION ET DEPÔT DES OFFRES

Article 16.1 : Période de validité des offres

La période de validité des offres est de 90 jours à partir de la date limite de dépôt des offres.

Article 18.1 : Délai d'exécution des travaux

Le délai d'exécution des travaux est de **quatre (04) mois** à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les prestations.

Article 20.1 : Nombre d'exemplaires de l'offre

Les offres seront en sept (07) exemplaires dont un original et six (06) copies marqués comme tels.

Article 21.2 : Adresse du Maître d'Ouvrage à utiliser pour l'envoi des offres

Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières, Service des Marchés Publics, Yaoundé.

Article 22.1 : Date et heure limites de dépôt des offres

Les offres devront être déposées au Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières à la Direction des Affaires Générales, Sous-direction du Budget, du Matériel et de la Maintenance, Service des Marchés Publics sis à l'Immeuble Ministériel N°2, porte N°102, au plus tard le **26 novembre 2019 à 13 heures**, heure locale et devront porter la mention :

« APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N°000024/AONO/MINDCAF/CIPM/2019 DU 30 OCTOBRE 2019 EN PROCEDURE D'URGENCE POUR LES TRAVAUX DE RENOVATION DE CERTAINES REISDENCES MINISTERIELLES, A N'OUVRIER QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

Article 25.1 : Lieu, date et heure de l'ouverture des plis

L'ouverture des plis, en un temps, sera effectuée dans la salle de conférences, porte N°235 du Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières, le **26 novembre 2019 à 14 heures**, heure locale, par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès du MINDCAF, siégeant en présence des

Soumissionnaires ou de leurs représentants dûment mandatés et ayant une parfaite connaissance de la soumission dont ils ont la charge.

CHAPITRE IV : ATTRIBUTION

Article 31.2 : Monnaie retenue pour la conversion en une seule monnaie

La monnaie retenue pour la conversion en une seule monnaie est le Franc CFA.

Article 34 : Attribution

34.1. Le Maître d'Ouvrage attribuera le Marché au Soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter le Marché de façon satisfaisante et dont l'offre a été évaluée la moins-disante, en incluant le cas échéant les rabais proposés.

Un soumissionnaire ne peut être attributaire que d'un lot au maximum.

**PIÈCE N°4 : CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES
PARTICULIÈRES (CCAP)**

TABLES DES MATIERES

CHAPITRE I : GÉNÉRALITES	37
Article 1 ^{er} : Objet du marché	37
Article 2 : Procédure de passation du marché	37
Article 3 : Définitions et attributions	37
Article 4 : Langue, loi et réglementation applicables	37
Article 5 : Pièces constitutives du marché	37
Article 6 : Textes généraux applicables	38
Article 7 : Communication	38
Article 8 : Ordres de service	39
Article 9 : Marchés à tranches conditionnelles	39
Article 10 : Personnel du Cocontractant	39
CHAPITRE II : CLAUSES FINANCIERES	39
Article 11 : Garanties et cautions	39
Article 12 : Montant du marché	40
Article 13 : Lieu et mode de paiement	40
Article 14 : Variation des prix	40
Article 15 : Formules de révision des prix	40
Article 16 : Formules d'actualisation des prix	40
Article 17 : Travaux en régie	40
Article 18 : Valorisation des travaux	40
Article 19 : Valorisation des approvisionnements	40
Article 20 : Avances	40
Article 21 : Règlement des travaux	40
Article 22 : Intérêts moratoires	41
Article 23 : Pénalités de retard	41
Article 24 : Règlement en cas de groupement d'entreprises	41
Article 25 : Décompte final	41
Article 26 : Décompte général et définitif	42
Article 27 : Régime fiscal et douanier	42
Article 28 : Timbres et enregistrement des marchés	42
CHAPITRE III : EXECUTION DES TRAVAUX	42
Article 29 : Délais d'exécution du marché	42
Article 30 : Rôles et responsabilités du Cocontractant	42
Article 31 : Mise à disposition des documents et du site	42
Article 32 : Assurances des ouvrages et responsabilités civiles	42
Article 33 : Consistance des travaux	43
Article 34 : Pièce à fournir par le Cocontractant	43
Article 35 : Pièce à fournir par le Cocontractant	43
Article 36 : Implantation des ouvrages	43
Article 37 : Sous-traitance	43
Article 38 : Laboratoire de chantier et essais	44
Article 39 : Journal de chantier	44
Article 40 : Utilisation des explosifs	44
CHAPITRE IV : DE LA RECEPTION	44
Article 41 : Réception provisoire	44
Article 42 : Documents à fournir après exécution	45
Article 43 : Délai de garantie	45
Article 44 : Réception définitive	45
CHAPITRE V : DISPOSITIONS DIVERSES	45
Article 45 : Résiliation du marché	45
Article 46 : Cas de force majeure	45
Article 47 : Différends et litiges	46
Article 48 : Edition et diffusion du présent marché	46
Article 49 et dernier : Entrée en vigueur du marché	46

CHAPITRE I: GENERALITES

Article 1^{er}: Objet du marché

Le présent marché a pour objet les travaux de rénovation de deux (02) résidences ministérielles.

Article 2: Procédure de passation du marché

Le présent marché est passé après Appel d'Offres National Ouvert N°000024/AONO/MINDCAF/CIPM/2019 du 30 octobre 2019 en procédure d'urgence pour les travaux de rénovation de deux (02) résidences ministérielles.

Article 3: Définitions et attributions

3.1. Définitions générales

- *L'Autorité Contractante* est le **Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières** ;
Il veille à la conservation des originaux des documents des marchés et à la transmission des copies à l'ARMP par le point focal désigné à cet effet.
- *Le Chef de Service du marché* ci-après désigné "le Chef de Service" est le **Directeur du Patrimoine de l'Etat** ;
Il veille au respect des clauses administratives, techniques et financières et des délais contractuels.
- *L'Ingénieur du marché* ci-après désigné "l'Ingénieur", est le **Sous-Directeur du Patrimoine Immobilier de l'Etat**.
L'Ingénieur ou son représentant doit vérifier que les travaux sont conformes aux spécifications techniques décrites au devis technique du présent marché, les approuver ou les refuser si elles sont non conformes.

3.2. Nantissement

- L'Autorité chargée de l'ordonnancement est le **Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières** ;
- Le Responsable chargé de la liquidation du présent marché est le **Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières** ;
- Le Responsable chargé du paiement est le **Payeur Général du Trésor** ;
- Le Responsable chargé de la certification des factures est le **Directeur du Patrimoine de l'Etat** ;
- Le Responsable compétent pour fournir les renseignements est le **Directeur du Patrimoine de l'Etat**.

Article 4 : Langue, loi et réglementation applicables

- 4.1. La langue utilisée est le Français ou l'Anglais.
- 4.2. Le Cocontractant s'engage à observer les lois, règlements, ordonnances en vigueur en République du Cameroun, et ce aussi bien dans sa propre organisation que dans la réalisation du marché.
Si au Cameroun, ces règlements, lois et dispositions administratives et fiscales en vigueur à la date de signature du présent marché venaient à être modifiés après la signature du marché, les coûts éventuels qui en découleraient directement seraient pris en compte sans gain ni perte pour chaque partie.

Article 5 : Pièces constitutives du marché

Les pièces contractuelles constitutives du présent marché sont par ordre de priorité :

- 1) La lettre de soumission ou l'acte d'engagement ;

- 2) La soumission du Cocontractant et ses annexes dans toutes les dispositions non contraires au Cahier des Clauses Administratives Particulières et au Cahier des Clauses Techniques Particulières ci-dessous visés ;
- 3) Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) ;
- 4) Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) ;
- 5) Les éléments propres à la détermination du montant du marché, tels que, par ordre de priorité : les bordereaux des prix unitaires, l'état des prix forfaitaires, le détail ou le devis estimatif, la décomposition des prix forfaitaires et/ou le sous-détail des prix unitaires ;
- 6) Les Plans, notes de calcul, cahiers de sondage et dossiers géotechniques ;
- 7) Le Cahier des Clauses Administratives Générales (CCAG) applicables aux Marchés Publics de travaux mis en vigueur par arrêté N°033 du 13 février 2007 ;
- 8) Le ou les Cahiers des Clauses Techniques Générales (CCTG) applicables aux prestations faisant l'objet du marché.

Article 6 : Textes généraux applicables

En ce qui n'est pas contraire aux dispositions du présent marché, le Cocontractant reste soumis aux textes généraux suivants :

1. La loi cadre N°96/12 du 05 août 1996 sur la gestion de l'environnement ;
2. La loi N°2018/022 du 11 décembre 2018 portant loi de finances de la République du Cameroun pour l'exercice 2019 ;
3. Le décret N°2018/336 du 20 juin 2018 portant Code des Marchés Publics ;
4. La circulaire N°001/C/MINFI du 28 décembre 2018 portant instructions relatives à l'exécution des lois de finances, au suivi et au contrôle de l'exécution du budget de l'Etat, des établissements publics administratifs, des collectivités territoriales décentralisées et des autres organismes subventionnés, pour l'exercice 2019;
5. Les normes techniques en vigueur au Cameroun ou à défaut les normes Françaises ou Européennes en la matière ;
6. D'autres textes spécifiques au domaine concerné par le marché.

Article 7 : Communication

7.1. Toutes les notifications et communications écrites dans le cadre du présent marché devront être faites aux adresses suivantes :

a. Dans le cas où le Cocontractant est le destinataire :

Passé le délai de 15 jours fixé à l'article 6.1 du CCAG pour faire connaître au Chef de service son domicile, et dès achèvement des travaux, les correspondances seront valablement adressées à la Communauté Urbaine de Yaoundé ;

b. Dans le cas où l'Autorité Contractante en est le destinataire :

Monsieur le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières avec copie adressée dans les mêmes délais, au Chef de service et à l'Ingénieur, le cas échéant.

7.2. Le Cocontractant adressera toutes notifications écrites ou correspondances à l'Ingénieur, avec copie au Chef de Service.

Article 8 : Ordres de service

8.1. Les notifications du marché et de l'ordre de service de commencer les travaux sont signées par le Maître d'Ouvrage.

8.2. Les ordres de service à incidence financière ou susceptibles de modifier les délais seront signés et notifiés par le Maître d'Ouvrage.

8.3. Les ordres de service à caractère technique liés au déroulement normal du chantier et sans incidence financière seront directement signés et notifiés par l'Ingénieur.

8.4. Les ordres de service valant mise en demeure sont signés par le Maître d'Ouvrage.

8.5. Le Cocontractant dispose d'un délai de quinze (15) jours pour émettre des réserves sur tout ordre de service reçu. Le fait d'émettre des réserves ne dispense pas le Cocontractant d'exécuter les ordres de service reçus.

Article 9: Marchés à tranches conditionnelles

Le présent marché sera exécuté en une seule tranche.

Article 10: Personnel du Cocontractant

10.1. Toute modification même partielle apportée aux propositions de l'offre technique n'interviendra qu'après agrément écrit du Chef de Service. En cas de modification, le personnel du Cocontractant se fera remplacer par un personnel de compétence (qualifications et expérience) au moins égale.

10.2. En tout état de cause, les listes du personnel d'encadrement à mettre en place seront soumises à l'agrément de l'Ingénieur, dans les quinze (15) jours qui suivent la notification de l'ordre de service de commencer les travaux. L'Ingénieur disposera de huit (08) jours pour notifier par écrit son avis avec copie au Chef de Service. Passé ce délai, les listes seront considérées comme approuvées.

10.3. Toute modification unilatérale apportée aux propositions en personnel d'encadrement de l'offre technique, avant et pendant les travaux constitue un motif de résiliation du marché ou d'application de pénalités.

CHAPITRE II: CLAUSES FINANCIERES

Article 11: Garanties et cautions

11.1. Cautionnement définitif

Le cautionnement définitif fixé à 3% du montant TTC du marché.

Le cautionnement sera restitué, ou la garantie libérée, dans un délai d'un mois suivant la date de réception provisoire des travaux, à la suite d'une mainlevée délivrée par le Maître d'Ouvrage après demande du Cocontractant.

11.2. Cautionnement de garantie

La retenue de garantie est fixée à 10% du montant TTC du marché.

La restitution de la retenue de garantie ou du cautionnement sera effectuée dans un délai d'un mois après la réception définitive sur mainlevée délivrée par le Maître d'Ouvrage après demande du Cocontractant.

Le délai de garantie est de six (06) mois à partir de la date de signature du procès-verbal de réception provisoire des travaux.

11.3. Cautionnement d'avance de démarrage

Sans objet.

Article 12 : Montant du marché

Le montant du présent marché, tel qu'il ressort du devis quantitatif et estimatif ci-joint, est de _____ (_____); soit :

- Montant HTVA : _____ (_____)
- Montant de la TVA : _____ (_____)

Le montant du marché calculé dans les conditions prévues à l'article 19 du CCAG, résulte de l'application au montant hors TVA, du taux de la taxe sur la valeur ajoutée (TVA) et du rabais éventuellement consenti par le Cocontractant.

Article 13 : Lieu et mode de paiement

13.1. En contrepartie des paiements à effectuer par le Maître d'Ouvrage au Cocontractant, dans les conditions indiquées dans le marché, le Cocontractant s'engage par les présentes à exécuter le marché conformément aux dispositions du marché.

13.2. Le Maître d'Ouvrage se libérera des sommes dues par crédit au compte N° _____ ouvert au nom du Cocontractant à la banque _____, agence de _____, d'un montant de _____ (_____).

Article 14 : Variation des prix

14.1. Les prix sont fermes et non révisables

- a. Les acomptes payés au Cocontractant au titre des avances ne sont pas révisables.
- b. La révision est « gelée » à l'expiration du délai contractuel, sauf en cas de baisse des prix.

Article 15 : Formules de révision des prix

Sans objet.

Article 16 : Formules d'actualisation des prix

Sans objet.

Article 17 : Travaux en régie

Sans objet.

Article 18 : Valorisation des travaux

Sans objet.

Article 19 : Valorisation des approvisionnements

Il n'est pas demandé de caution pour les acomptes sur approvisionnements.

Article 20 : Avances

Sans objet.

Article 21 : Règlement des travaux

21.1. Constatation des travaux exécutés

Avant le 30 de chaque mois, le Cocontractant et l'Ingénieur établissent un attachement contradictoire qui récapitule et fixe les quantités réalisées et constatées pour chaque poste du bordereau au cours du mois et pouvant donner droit au paiement.

21.2. Décompte mensuel

Au plus tard le cinq (05) du mois suivant le mois des travaux, le Cocontractant remettra en dix (10) exemplaires à l'Ingénieur, deux projets de décompte provisoire mensuel (un décompte hors TVA et un décompte du montant des taxes), selon le modèle agréé et établissant le montant total des sommes auxquelles il peut prétendre du fait de l'exécution du marché, depuis le début de celui-ci.

Seul le décompte hors TVA sera réglé au Cocontractant. Le décompte du montant des taxes fera l'objet d'une écriture d'ordre entre les budgets du Maître d'Ouvrage et du Ministère des finances.

Le montant HTVA de l'acompte à payer au Cocontractant sera mandaté comme suit :

- 97,8% versé directement au compte du Cocontractant ;
- 2,2% versé au trésor public au titre de l'AIR dû par le Cocontractant.

L'Ingénieur disposera d'un délai de sept (07) jours pour transmettre au Chef de Service, les décomptes qu'il a approuvés.

Le Chef de Service et l'Ingénieur disposent d'un délai de (21 jours maximum) pour procéder à la signature des décomptes et leur transmission au comptable chargé du paiement transmettra à l'organisme payeur les décomptes qu'il a approuvés de façon à ce qu'ils soient en sa possession au plus tard le quinze du mois. Dans ce cas, une copie du décompte et des attachements correspondants est transmise dans les mêmes délais au Chef de Service et à l'Ingénieur pour dossier de suivi.

Une copie du décompte corrigé est retournée au Cocontractant le cas échéant.

Article 22 : Intérêts moratoires

Les intérêts moratoires éventuels sont payés par état des sommes dues.

Article 23: Pénalités de retard

23.1. Le montant des pénalités de retard est fixé comme suit:

- a. Un deux millièmes (1/2000^e) du montant TTC du marché de base par jour calendaire de retard du premier au trentième jour au-delà du délai contractuel fixé par le marché;
- b. Un millième (1/1000^e) du montant TTC du marché de base par jour calendaire de retard au-delà du trentième jour.

23.2. Le montant cumulé des pénalités de retard est limité à dix pour cent (10%) du montant TTC du marché de base.

Article 24 : Règlement en cas de groupement d'entreprises

Sans objet.

Article 25: Décompte final

25.1. Après achèvement des travaux et dans un délai maximum de dix (10) jours après la date de réception provisoire, le Cocontractant établira à partir des constats contradictoires, le projet de décompte final des travaux effectivement réalisés qui récapitule le montant total des sommes auxquelles il peut prétendre du fait de l'exécution du marché dans son ensemble.

25.2. Le Chef de Service dispose d'un délai de quinze (15) jours pour notifier le projet rectifié et accepté à l'Ingénieur.

25.3. Le Chef de Service dispose d'un délai de dix (10) jours pour renvoyer le décompte final revêtu de sa signature.

Article 26: Décompte général et définitif

A la fin de la période de garantie qui donne lieu à la réception définitive des travaux, l'Ingénieur dresse le décompte général et définitif du marché qu'il fait signer contradictoirement par le Cocontractant et le Maître d'Ouvrage. Ce décompte comprend :

- Le décompte final ;
- Le solde ;
- le récapitulatif des acomptes mensuels (s'il y en a eu).

La signature du décompte général et définitif sans réserve par le Cocontractant, lie définitivement les parties et met fin au marché, sauf en ce qui concerne les intérêts moratoires.

Article 27: Régime fiscal et douanier

La loi N°2018/022 du 11 décembre 2018 portant loi de finances de la République du Cameroun pour l'exercice 2019, définit les modalités de mise en œuvre du régime fiscal des Marchés Publics. La fiscalité applicable au présent marché comporte notamment:

- des impôts et taxes relatifs aux bénéfices industriels et commerciaux, y compris l'IAR qui constitue un précompte sur l'impôt des sociétés ;
- des droits d'enregistrement calculés conformément aux stipulations du code des impôts ;
- des droits et taxes attachés à la réalisation des travaux prévues par le marché :
 - des droits et taxes d'entrée sur le territoire camerounais (droits de douanes, TVA, taxe informatique) ;
 - des droits et taxes communaux ;
 - des droits et taxes relatifs aux prélèvements des matériaux et d'eau.

Ces éléments doivent être intégrés dans les charges que le Cocontractant impute sur ses coûts d'intervention et constituer l'un des éléments des sous-détails des prix hors taxes.

Le prix TTC s'entend TVA incluse.

Article 28: Timbres et enregistrement des marchés

Sept (07) exemplaires originaux du marché seront timbrés et enregistrés par les soins et aux frais du Cocontractant, conformément à la réglementation.

CHAPITRE III: EXECUTION DES TRAVAUX

Article 29: Délais d'exécution du marché

29.1. Le délai d'exécution des travaux objet du présent marché est de **quatre (04) mois**.

29.2. Ce délai court à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les travaux.

Article 30: Rôles et responsabilités du Cocontractant

Le planning détaillé et général d'avancement des travaux sera communiqué l'Ingénieur en cinq (05) exemplaires au début des travaux.

Article 31 : Mise à disposition des documents et du site

Sans objet.

Article 32: Assurances des ouvrages et responsabilités civiles

Le Cocontractant devra justifier qu'il est titulaire d'une police d'assurance individuelle de responsabilité civile pour les dommages de toutes natures causés aux tiers :

- par son personnel salarié en activité par le matériel d'industrie de commerce d'entreprise ou d'exploitation qu'il utilise ;
- du fait des travaux exécutés avant la réception ;

Les risques de toutes natures pendant les travaux doivent être couverts par une assurance prise par le fournisseur. Le Maître d'ouvrage devra être dégagé de toute responsabilité.

Article 33 : Consistance des travaux

Les travaux comprennent notamment :

- Installation de chantier ;
- Démolitions ;
- Fouilles ;
- Béton armé ;
- Elévation ;
- Charpente-Couverture-Staff ;
- Plomberie-Sanitaire ;
- Electricité ;
- Menuiseries bois et métallique ;
- Revêtement ;
- Climatisation
- Etanchéité ;
- Peinture.

Article 34: Pièce à fournir par le Cocontractant

Le Cocontractant soumettra, en six (06) exemplaires, à l'approbation de l'Ingénieur, son programme d'exécution des travaux, son calendrier d'approvisionnement, son projet de Plan Assurance Qualité (PAQ) et son Plan de Gestion Environnementale, dans un délai maximum de quinze (15) jours à compter de la notification de l'ordre de service de commencer les travaux.

Ce programme sera exclusivement présenté selon les modèles fournis.

Deux (02) exemplaires de ces pièces lui seront retournés dans un délai de huit à quinze jours à partir de leur réception avec :

- Soit la mention d'approbation " **BON POUR EXECUTION** " ;
- Soit la mention de leur rejet accompagnée de motifs dudit rejet.

Le Cocontractant disposera alors de huit (08) jours pour présenter un nouveau. L'Ingénieur disposera alors d'un délai de cinq (05) jours pour donner son approbation ou faire d'éventuelles remarques. Dans ce cas, la procédure est relancée sans que cela ne puisse modifier le délai contractuel.

L'approbation donnée par l'Ingénieur n'atténuera en rien la responsabilité du Cocontractant. Cependant les travaux exécutés avant l'approbation du programme ne seront ni constatés ni rémunérés. Le planning actualisé et approuvé deviendra le planning contractuel.

Le Cocontractant tiendra constamment à jour, sur le chantier, un planning des travaux qui tiendra compte de l'avancement réel du chantier. Des modifications importantes ne pourront être apportées au programme contractuel qu'après avoir reçu l'accord de l'Ingénieur.

Le Plan de Gestion Environnementale fera ressortir notamment les conditions de remise en état des sites de travaux.

Article 35: Pièce à fournir par le Cocontractant

Sans objet.

Article 36 : Implantation des ouvrages

Sans objet.

Article 37 : Sous-traitance

Sans objet.

Article 38 : Laboratoire de chantier et essais

Sans objet.

Article 39 : Journal de chantier

Un journal de chantier devra être tenu par le Cocontractant durant l'exécution des travaux.

Article 40 : Utilisation des explosifs

Sans objet.

CHAPITRE IV: DE LA RECEPTION

Article 41 : Réception provisoire

41.1. Préparation de la réception provisoire

Avant la réception provisoire, le Cocontractant demandera par écrit à l'Ingénieur, l'organisation d'une visite technique préalable.

Cette visite comporte entre autres opérations :

- La reconnaissance qualitative et quantitative de l'ouvrage exécuté ;
- Les essais éventuels prévus par le CCTP ;
- La constatation éventuelle de l'inexécution des travaux prévus au contrat ;
- La constatation du repliement des installations de chantier et la remise en l'état des lieux ;
- La constatation relative à l'achèvement des travaux ;
- Les constatations des quantités des travaux effectivement réalisés.

Ces opérations feront l'objet d'un procès-verbal dressé sur le champ et signé par l'Ingénieur et contresigné par le Cocontractant ; Ledit procès-verbal sera visé par le représentant dûment mandaté du Maître d'Ouvrage.

41.2. Lieu et modalité de la réception provisoire

La réception provisoire sera effectuée au lieu des travaux, en présence du Cocontractant ou de son représentant dûment mandaté. La commission de réception provisoire est composée comme suit :

Président : le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières ou son représentant.

Rapporteur : le Sous-Directeur du Patrimoine Immobilier de l'Etat ou son représentant (Ingénieur).

Membres :

- le Directeur du Patrimoine de l'Etat (Chef de Service du Marché) ou son représentant ;
- le Sous-Directeur du Budget, du Matériel et de la Maintenance ;
- le Chef de Service des Marchés Publics du MINDCAF ;
- le Chef de Service du Fichier National et de la Maintenance.

Observateurs :

- un (01) représentant du MINMAP ;
- le Cocontractant ou son représentant dûment mandaté.

Le procès-verbal de réception provisoire fixera la date d'achèvement des travaux.

41.3. Attributions de la commission de réception provisoire

Cette commission vérifiera que les travaux sont conformes aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres et décidera s'il y a lieu ou non de prononcer la réception provisoire.

En cas de non-conformité de certains travaux, le Cocontractant sera invité à refaire les travaux non conformes. Un procès-verbal sanctionnant la non-conformité sera dressé et signé par tous les membres de la commission et le Cocontractant.

En cas de conformité des travaux, la commission prononcera la réception provisoire. Il sera alors dressé un procès-verbal de réception provisoire signé par les membres de la commission et par le Cocontractant qui sera adressé au Maître d'Ouvrage avec copie au Président de la Commission Interne de Passation des Marchés auprès du MINDCAF.

Article 42 : Documents à fournir après exécution

Sans objet.

Article 43 : Délai de garantie

43.1 Le délai de garantie est fixé à six (06) mois à compter de la date de réception provisoire des travaux.

43.2. Effets de garantie

Pendant la période de garantie, le prestataire devra exécuter à ses frais, tous les travaux relatifs aux réserves formulées.

Article 44 : Réception définitive

La réception définitive sera effectuée au lieu de livraison dans un délai maximum d'un (01) mois à compter de l'expiration du délai de garantie. La commission de réception définitive sera constituée de la même manière que celle ayant prononcé la réception provisoire.

Avant de prononcer la réception définitive, la commission vérifiera, par tous les moyens à sa disposition (Procès-verbal de réception provisoire) que les clauses contractuelles ont été entièrement respectées et que le Cocontractant s'est honorablement acquitté des tâches prescrites pour la période de garantie.

A l'issue de la séance de la commission, il sera dressé un procès-verbal de réception définitive signé par les membres et le Cocontractant. Les frais y afférents sont à la charge du prestataire.

CHAPITRE V : DISPOSITIONS DIVERSES

Article 45 : Résiliation du marché

Le marché peut être résilié comme prévu à la section II Sous-section I du décret N° 2018/366 du 20 Juin 2018 et également dans les conditions stipulées aux articles 74, 75 et 76 du CCAG, notamment dans l'un des cas de :

- Retard de plus de quinze (15) jours calendaires dans l'exécution d'un ordre de service ou arrêt injustifié des travaux de plus de sept (07) jours calendaires ;
- Retard dans les travaux entraînant des pénalités au-delà de 10 % du montant des travaux ;
- Refus de la reprise des travaux mal exécutés ;
- Défaillance du Cocontractant ;
- Non-paiement persistant des travaux.

Article 46 : Cas de force majeure

Le Cocontractant notifiera rapidement par écrit au Maître d'Ouvrage l'existence de la force majeure et ses motifs. Sauf s'il reçoit des instructions contraires du Maître d'Ouvrage, le Cocontractant continuera à exécuter les obligations qui sont les siennes dans le cadre du marché, et s'efforcera de trouver tout autre moyen raisonnable d'exécuter les obligations entravées par la force majeure.

Aux fins de la présente clause, le terme « force majeure » désigne un événement échappant au contrôle du Cocontractant et qui n'est attribuable à sa faute ou à sa négligence et qui est imprévisible. De tels

événements peuvent inclure sans que la liste soit exhaustive, les actes du Maître d'Ouvrage, soit au titre de la souveraineté de l'Etat, soit au titre du marché, les guerres et les révolutions, les incendies, les inondations et cyclones, les épidémies, les mesures de quarantaine et d'embargo sur le fret, les tremblements de terre et autres faits analogues.

En cas de force majeure, le Cocontractant ne verra sa responsabilité dérogée que s'il a averti par écrit le Maître d'Ouvrage de son intention d'invoquer cette force majeure et ce avant la fin du vingtième (20ème) jour qui a succédé à l'événement. En tout état de cause, il appartient au Maître d'Ouvrage d'apprécier cette force majeure et les preuves fournies.

Article 47 : Différends et litiges

A défaut de règlement amiable, tout différend découlant du présent marché sera définitivement tranché par la Chambre Administrative de la Cour Suprême,

Article 48 : Edition et diffusion du présent marché

Quinze (15) exemplaires du présent marché seront édités et diffusés par le Maître d'Ouvrage.

Article 49 et dernier : Entrée en vigueur du marché

Le présent Marché ne deviendra définitif qu'après sa signature par le Maître d'Ouvrage. Il entrera en vigueur dès sa notification au Cocontractant.

**PIECE N°5 : CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES
PARTICULIERES (CCTP)**

CHAPITRE 0 : GENERALITES

0.1- PRÉAMBULE

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières se rapporte aux travaux de rénovation de deux (02) résidences ministérielles.

L'entreprise est censée bien connaître les lieux des prestations.

Le devis descriptif implique l'application sans restriction du Cahier de Clauses Techniques Particulières (CCTP), sans qu'il soit nécessaire d'y faire référence, et son application ne peut être dissociée des dossiers de plans et documents auxquels font référence les pièces contractuelles. Les spécifications du devis descriptif pourront préciser ou compléter les prescriptions de ce document; étant bien entendu que celles-ci sont des prescriptions minimales au-dessous desquelles aucune dérogation ne sera admise, sauf stipulation explicite avec référence du texte auquel il est dérogé.

Les prescriptions techniques particulières et devis descriptif avec la localisation des prescriptions donnent une description aussi complète que possible des travaux à exécuter, dans le but de permettre à l'entrepreneur de préciser la nature des matériaux à employer et de déterminer les particularités de fabrication et de mise en œuvre. Il convient de souligner que cette description n'a pas un caractère limitatif.

L'entrepreneur devra exécuter sans exception ni réserve, tous les travaux de sa profession, et aura donc compris dans sa Lettre Commande, non seulement les travaux et fournitures décrits dans ces documents, mais encore ceux qui auraient pu échapper aux détails de la description et qui seront indispensables pour l'achèvement complet des ouvrages de son corps d'état, conformément aux prescriptions techniques des règles de l'art.

0.2. – CONSISTANCE GENERALE DES TRAVAUX

Les travaux comprennent globalement :

- Installation de chantier ;
- Démolitions ;
- Fouilles ;
- Elévations ;
- Béton armé ;
- Charpente-Couverture ;
- Plomberie-Sanitaire ;
- Electricité ;
- Menuiseries bois et métallique ;
- Revêtement ;
- Etanchéité ;
- Peinture

CHAPITRE I

1.01 Etudes architecturales et techniques complémentaires:

L'Entrepreneur soumettra à l'acceptation de l'Autorité Contractante, le dossier complet pour l'exécution de l'ouvrage projeté, y compris les corps d'état secondaires que sont la plomberie sanitaire, l'électricité (courant fort et courant faible), la climatisation, le téléphone, dûment approuvé selon le cas par l'Ingénieur du marché.

Ce dossier comprendra :

- Des documents écrits ;
- Rapports divers.

Des documents graphiques appropriés (plans et croquis de détail nécessaires à la bonne compréhension et à la bonne exécution de l'ouvrage).

1.02 Installation du chantier:

Ce poste comprend l'amenée et le repli de matériel ainsi la confection et la pose d'un panneau de chantier.

1.03 Implantation:

L'implantation des aménagements extérieurs sera assurée par l'Entrepreneur et approuvée par l'Ingénieur de contrôle avant tout commencement des travaux.

Les erreurs de côtes d'altitude que les opérations d'implantation pourraient révéler doivent être immédiatement signalées au Maître de l'Ouvrage en vue d'apporter les modifications nécessaires au bon déroulement du chantier.

CHAPITRE II

2.01 Fouilles en puits

Elles sont prévues pour les fondations des semelles isolées ainsi que les boîtes de branchements, regards, etc.

Une garde de 0,50 m au moins sera réalisée autour des ouvrages B.A. pour permettre le coffrage des joues des semelles.

2.02 Fouilles en rigoles

Elles sont prévues pour l'exécution des fondations des longrines, chaînages. Par contre, les fouilles pour canalisations enterrées sont exclues de cet article.

2.03 Béton de propreté

Sous les semelles et murs de soubassement, sera coulé un béton de propreté dosé à 150 kg/m³ de ciment, CPA 35, avec épaisseur moyenne de 5 cm.

2.04 Béton armé pour semelles-longrines

Les fondations seront exécutées en béton armé dosé à 350 kg/m³ de ciment CPA 35. Si l'entreprise envisage l'utilisation d'un adjuvant, elle devra donner les caractéristiques de l'adjuvant et la notice d'emploi du fabricant. Seuls les adjuvants bénéficiant d'un avis technique pourront être employés. L'enrobage des aciers sera de 4 cm en semelle et 2,5 cm pour les autres ouvrages.

2.05 Remblai

Il s'agit de remblaiement autour des fondations pour mise à niveau du sol sous dallage et du terrain. Les remblaiements autour des ouvrages seront exécutés par couches de 30 cm maximum, pilonnées, arrosées et compactées. Au cas où un apport de terre serait nécessaire, il devra provenir d'endroits sains.

Il est défendu d'adosser les terres contre les maçonneries récentes ; de toute façon ces remblaiements devront être exécutés à la main pour charger uniformément les parois et éviter toute contrainte qui pourrait résulter d'une charge mal répartie.

2.06 Dallages en béton armé

Les dallages en béton armé sont réalisés avec une couche de sable recouverte de film polyane, système destiné à la rupture des remontées d'eau par capillarité. Ils sont ferrailés par une nappe basse et des chapcaux sur longrines. Ils sont livrés parfaitement dressés. L'enrobage des aciers sera de 4 cm.

CHAPITRE III

3.0 Prescriptions

L'ensemble des ouvrages en béton armé ou en maçonnerie en élévation sera réalisé en ciment Portland artificiel (CPA 35) ou équivalent, dosé à 350 kg de ciment pour un m³ de béton. L'enrobage des aciers sera de 2,5 cm.

Toutes les maçonneries définies ci-dessous entrant dans la composition des ouvrages devront répondre aux prescriptions des Documents Techniques unifiés et aux Normes Françaises homologuées :

- DTU N°20-1 et 20-12

- Normes NFP 13.304 et 14.301

Les agglomérés seront fabriqués à la presse en béton de ciment dosé à 250 kg/m³ de sable. Ils doivent correspondre aux conditions prescrites par les Normes P.14.011 et P.14.301.

Ils devront présenter les faces sensiblement planes dont les tolérances maxima seront de plus ou moins 2 mm sur les petites faces et de plus ou moins 4 mm sur les grandes faces. Les faces seront plus ou moins rugueuses pour assurer l'adhérence des enduits.

Dimensions utilisées pour les parpaings: 0,20 x 0,40 en épaisseur 0,10, 0,15 et 0,20.

3.01 Mur côté 0,40 m

Murs de soutènement assurant une rétention des terres en sous-sol à l'intérieur du bâtiment en parpaing bourré de 20 cm en double épaisseur brute, pose au mortier de ciment dosé à 350 kg de ciment CPA.

3.02 Mur côté 0,20 m

Murs de soubassement en fondation sur le pourtour et à l'intérieur du bâtiment en parpaing bourré de 20 cm d'épaisseur brute, posé au mortier de ciment dosé à 350 kg de ciment CPA.

3.03 Mur côté 0,15 m

Murs intérieurs ou extérieurs en parpaing creux de 15 cm d'épaisseur brute, posé au mortier de ciment CPA dosé à 350 kg/m³.

3.04 Cloison côté 0,10 m

Cloisons intérieures en parpaing creux de 10 cm d'épaisseur brute, pose au mortier de ciment CPA, dosé à 350 kg/m³.

3.05 Béton armé

Cet article concerne les poutres, les chaînages, raidisseurs, linteaux, poteaux et appuis de fenêtres. Ils devront former un système mécaniquement continu.

Toutes les maçonneries seront raidies par des chaînages en béton armé reliés entre eux. Les poutres formeront avec les raidisseurs des baies et poteaux un système mécanique continu.

Le décoffrage des poutres et des chaînages sera effectué dans un délai de 3 jours minimum pour les joues et de 16 jours minimum pour les fonds. La longueur d'appui des linteaux sera prolongée de 0,20 m minimum de part et d'autre de l'ouverture. Ces linteaux seront repris en continuité avec les raidisseurs verticaux de baies. Les appuis de fenêtres devront présenter un rejingot, seront revêtus sur la partie supérieure d'un Enduit finement lissé, constituant le glacis, avec une pente de 10 % vers l'extérieur.

Les coffrages des poteaux seront parfaitement verticaux et calés de telle sorte qu'ils ne subissent aucun mouvement pendant la mise en œuvre du béton. Ils seront coulés en une seule opération. L'utilisation du pervibrateur est obligatoire. Le décoffrage des poteaux pourra intervenir 48 heures après la mise en œuvre du béton.

CHAPITRE IV

MENUISERIE BOIS : MENUISERIE INTERIEURE

1.01 Qualité des bois

L'utilisation des essences tropicales est obligatoire pour les travaux de menuiserie bois. Les bois durs tropicaux seront traités et utilisés conformément aux normes AFNOR.

- NFX 40650 - préservation du bois dans la construction
- NFX 406501 - protection des constructions contre les termites (en France).

Les produits de préservation du bois doivent être homologués à la marque de qualité CTBF.

Les homologations concernent trois classes : a, b et c définies par la norme de qualité CTBF, suivant la nature et la sévérité du risque auquel le bois est exposé.

1.02 Qualité des contreplaqués et Panneaux de particules

Les contreplaqués et panneaux de particules doivent être de type haute densité possédant le label « Marque de qualité CTBF ». L'utilisation des essences feuillues tropicales est obligatoire. Le traitement du bois sera conforme aux normes AFNOR NFX 40-500 et NFX 40-501.

1.03 Stockage sur chantier

Toutes menuiseries doivent être stockées dans un local ventilé, à l'abri des intempéries.

1.04 Les Portes

Les portes devront répondre aux prescriptions des Normes Françaises et être attributaires du Label de qualité du Centre Technique du bois (C.T.B) ou équivalent. Les portes comporteront toutes entailles et renforts nécessaires pour serrures, paumelles, verrous, etc.

Les portes seront soigneusement ajustées pour qu'il y ait un jeu régulier d'environ 5 mm avec le sol. Les calfeutrements rapportés sous la rive inférieure ne seront pas acceptés.

5.04.1. Cadres

Les cadres comporteront :

- rainure à briques et clous à bateau
- écharpe d'équerrage en contreplaqué
- traverse d'écartement en pied
- protection des arêtes
- dépose de ces éléments au moment de la pose des cadres

5.04.2. Paumelles

Chaque vantail de porte sera équipé de 3 paumelles de 140 mm en général. Ces paumelles seront exécutées en acier bleu à bague laiton, lames à bouts carrés, livrées avec antirouille.

5.04.3. Serrures

- Toutes les portes intérieures seront équipées de serrures à larder à bec de cane et à peine dormant, en acier inoxydable mat et deux poignées avec plaques de propreté.

- Toutes les portes des sanitaires seront équipées de serrures à lardier à bec de cane et à condamnation, en acier inoxydable mat et deux poignées avec plaques de propreté.
- Toutes les portes extérieures seront équipées de serrures de sûreté avec cylindre en doubles actions.

5.04.4. Porte de placard

- bouton fixe par vantail ;
- Verrou automatique de placard, haut et bas;
- Loqueteaux magnétiques ;
- Serrures de placard en applique avec rosaces.

5.05. La pose

Les vis seront toujours de force en rapport avec l'importance des objets qu'elles devront fixer et seront de finition en rapport avec l'ouvrage fixé (laiton poli, chromé, alu oxydé, etc.).

Les éléments métalliques tels qu'aiguilles, pattes à scellements, etc. seront protégés contre la corrosion par une couche de peinture antirouille au minium ou à la poudre de zinc.

Les accessoires de quincaillerie tels qu'entrées de clés, rosettes, etc. seront déposés et reposés si nécessaire pour permettre la peinture.

CHAPITRE V

MENUISERIE METALLIQUE

6.01. Prescriptions applicables aux métaux

- Acier

Les barres, profilés et tôles seront en acier répondant aux prescriptions des normes françaises ou équivalent. Ils seront exempts de défauts, tels que pailles, criques, ou piqûres. Les profilés tubulaires seront totalement exempts de calamine. Ils seront choisis dans la gamme des tubes profilés formés à chaud et soudés, épaisseur mince ou forte selon les exigences de résistance. Les tôles seront bien planées et d'un seul morceau pour chaque vantail de porte.

- Aciers inoxydables

Tôle d'acier inoxydable austénitique bas classe 20/10, normalisée Z3CN 20/10, polie au grain 220. Les soudures seront exécutées selon les prescriptions du fournisseur et seront systématiquement passivées avec des produits appropriés. Les vis utilisées seront en acier inoxydable.

6.02. Protection antirouille

Les éléments en acier recevront une protection par application de peinture primaire glycérophthalique de bonne qualité. L'emploi d'antirouille ordinaire type minium de fer, chromate de zinc, etc... est formellement prohibé. Le métal sera préalablement décalaminé par brossage efficace ou sablage si nécessaire et dégraissé à l'essence ou décapant. L'application d'antirouille se fera à la brosse, sur tous les développements de profils y compris les parties difficilement accessibles.

6.03. Assemblages - Façonnage

Les assemblages seront réalisés selon le cas par soudure ou par goujons, goupilles et vis. Ils seront réalisés de telle sorte qu'ils puissent résister sans déformation permanente, ni amorçage de rupture, aux

essais mécaniques. Quels que soient les Procédés de réalisation utilisée, les assemblages ne devront pas permettre les infiltrations et le séjour de l'eau dans les profilés assemblés.

Sur les parties apparentes, les soudures seront enlevées ou ragrées sur toutes les surfaces où elles seraient nuisibles à l'aspect, à l'étanchéité et au bon fonctionnement des ouvrages. Les ouvrages façonnés et assemblés ne devront pas présenter de déformations. Toutes dispositions seront prises pour respecter cette exigence compte tenu notamment du transport, du stockage et de la mise en œuvre des éléments pré façonnés en atelier.

6.04. Quincaillerie

L'Entrepreneur est tenu de soumettre des échantillons à l'agrément du Maître d'Ouvrage accompagnant son offre. Ces échantillons une fois approuvés seront fixés sur un panneau qui restera déposé dans le bureau de chantier pendant toute la durée des travaux pour servir de base de référence.

Les vis de fixation seront toujours de force en rapport avec l'importance des objets qu'elles devront fixer et seront de finition en rapport avec l'ouvrage fixé.

Les éléments accessoires notamment les paumelles, pattes à scellement, platine, etc. seront toujours protégés par protection antirouille comme indiquée ci-dessus.

Toutes les portes seront équipées de serrure en applique à bec de cane et à condamnation, et de deux poignées chromées.

CHAPITRE VI

MENUISERIE ALUMINIUM - VITRERIE

7.01. Etendue et limite des travaux

Les travaux de l'entreprise comprennent l'étude, la fourniture, les essais, la fabrication, le transport, la mise à pied d'œuvre (déchargement, hissage, etc.) ainsi que la pose et le nettoyage final des portes; fenêtres, châssis, ensembles répondant aux prescriptions du présent Cahier des Clauses Techniques Particulières et aux règles de l'art.

La fourniture comprend les quincailleries et dispositifs de fixation au gros œuvre, les éléments de remplissage (vitrage et panneaux) les dispositifs de serrage et d'étanchéité.

7.02. Description commune

Les ensembles menuisés sont constitués à partir de profilés A.G.S. filés ou extrudés traités sous oxydation anodique chimique, classe 20 de teinte naturelle. La couleur naturelle de l'anodisation est à proposer à l'approbation du Maître de l'Ouvrage. Une fois déterminée, aucune différence d'aspect, aucun contraste ne sera toléré.

La traverse basse des ouvrants comporte obligatoirement un jet d'eau. Les pièces d'appuis doivent comporter les rainures et gorges nécessaires pour l'évacuation des eaux et formant le rejet d'eau vers l'extérieur. La fixation des vitrages se fera avec des pare closes en alliage léger anodisé dito, avec garniture d'étanchéité en profilés élastomère.

Les portes extérieures comportent des seuils en aluminium dito. Toutes les portes vitrées sont constituées d'un encadrement 4 sens en aluminium dito, la traverse basse formant plinthe. Les menuiseries comportent des feuillures auto drainantes. Les profilés doivent être étudiés pour former calfeutrement à l'intérieur de manière à n'avoir, en aucune façon, à rapporter de calfeutrement.

L'entrepreneur aura à sa charge, tous les joints au pourtour de ses ouvrages nécessaires pour répondre aux critères d'étanchéité exigés. Les joints entre le gros œuvre et les prés cadres, cadres et les

dormants, les profilés aciers et le gros œuvre sont assurés par des mastics garantis 10 ans. Les joints au pourtour des vantaux sont appropriés au type d'ouvrant (profilés néoprène, joints balais, etc.)

7.03 Ensembles et Portes

Les dormants, les fixes, les ouvrants, les traverses et les meneaux sont réalisés en profilés d'aluminium anodisé, classe 20, teinte naturelle. Les sections des montants et meneaux sont définies sur les plans de détails. Néanmoins, les calculs pourraient donner des sections plus importantes : dans ce cas, l'entrepreneur prévoira des montants et meneaux en acier galvanisé ou métallisé habillé sur toutes leurs faces en aluminium anodisé naturel.

7.04. Châssis

Les châssis fixes ouvrant à la française, en projection et coulissants suivant le type, en profilés aluminium dito comprenant :

- Pré cadre en acier galvanisé ;
- Cadre dormant en alu dito habillant le pré cadre ;
- Traverse basse permettant l'évacuation des eaux de ruissellement et de condensation ;
- Joints nécessaires autour des ouvrants assurant le classement d'étanchéité demandée ;
- Fixation des vitrages dans les feuillures par des pare closes en alu dito ;
- Pose par l'intermédiaire de profilés élastomères.

7.05. Ferrage

- Traverses hautes et basses du cadre dormant profilées pour recevoir les ferrures
- Condamnation des vantaux par ferrure selon le type d'ouvrant.

7.06. Nature des vitrages

-Vitrage clair de 5 mm d'épaisseur minimale

CHAPITRE VII

8.1 PLAFONDS -STAFF

Les travaux comprennent : Les faux plafonds en contre-plaqué et en staff.

En considérant les exigences relatives à l'aspect décoratif des ouvrages, les limites de tolérance sont fixées comme suit :

- La planéité des surfaces sera telle qu'une règle de 2.00 mètres appliquée en tous sens n'accuse pas de flèche ou de bosse présentant une flèche ou contre flèche supérieure à 1mm.
- Dans les mêmes conditions, un cordeau tendu de 5 mètres ne doit pas accuser de flèche ou contre flèche ou inclinaison supérieure à 3 mm.
- Pour les profils de rive les tolérances indiquées ci-dessus sont réduites à 2 mm pour la règle de 2 mètres et 3 mm pour le cordeau de 15 mètres.
- Dans tous les cas, les joints des éléments seront alignés sans défaut apparent à l'œil nu.

Les faux plafonds en contreplaqué auront une structure en IROKO ou un bois dur similaire, d'équarrissage 4/8, qui seront jointives et maintenues à la charpente par des suspentes de bois de même espèce. Des plaques en contreplaqué seront clouées sur cette structure.

Les staffs seront exécutés en plaque selon le design choisi par le bénéficiaire et approuvé par l'Ingénieur du marché.

CHAPITRE VIII

ELECTRICITE - CLIMATISATION

9.01. Consistance des travaux

Les travaux comprennent la fourniture et la pose de :

- certaines canalisations électriques et gaines, tous les fils et câbles ;
- certains matériels d'éclairage, de commande et de prise ;
- certains coffres de répartition et boîtes de raccordement ;
- certains splits

9.02. Canalisations

Les canalisations seront constituées de gaines oranges d'encastrement 9, 11, 13 et 16 mm de diamètre, les fils TH et VGV de 1.5mm², 2.5mm², 4mm² et 6mm². Les fils TH de 1.5mm² seront utilisés sous gaine encastrée entre boîte de dérivation pour foyers lumineux et points de commande.

Les fils TH de 2.5mm² seront utilisés encastrés pour prises de courant inférieur à 25 A alors que les TH de 4mm² seront utilisés pour les prises de courant supérieur à 25A.

Les fils TH de 6mm² serviront aux liaisons de mise à la terre et aux raccordements entre tableaux de distributions.

Les câbles VGV serviront aux différents raccordements.

9.03. Qualité du matériel

Les prises de courant seront du type « normalisé » calibré 10 - 16 A au 20 - 32 A avec deux pôles plus terre (2P + T), selon les détails du calcul d'électricité, elles seront étanches avec couvercle.

Tous ces appareils seront encastrés dans une boîte d'encastrement en plastique avec fixation à vis, et seront munis de plaquettes enjoliveurs qui devront recouvrir largement les boîtes encastrées.

Les boîtes de dérivation seront encastrées avec les entrées défonçage et les couvercles vissables. A l'intérieur de ces boîtes, les conducteurs seront obligatoirement raccordés par bloc de jonction.

9.04. Protection

L'entrepreneur devra vérifier que la protection est assurée par la mise à la terre. Si ce n'est pas le cas, il procédera à la mise à la terre par le raccordement au réseau existant. A défaut, l'Entrepreneur réalisera un réseau de prise de terre en puits installé sous forme de patte d'oie comportant des piquets de terre en cuivre, une barrette de coupure, le câble nu en cuivre de 29mm².

Le cuivre aura une longueur d'au moins 1.2 m, la barrette de coupure plate sera de fabrication récente d'excellente qualité.

Seront mis à la terre :

- . Les coffrets électriques ;
- . Les appareils et machines ainsi que les attentes électriques ;
- . Les prises pour alimentation des ordinateurs.

9.05. Les coffrets électriques

Les coffrets devront être suffisamment dimensionnés avec une réserve de 30 % à prévoir. Les files de câblage chemineront dans les gaines.

Les appareils (disjoncteur, fusible, relais, ...) seront repérés et étiquetés de manière claire et visible.

Les différents schémas électriques des circuits et les épures de plans de recollement des réseaux doivent être collés sur les couvercles des armoires et coffrets électriques en vue de permettre une intervention urgente et rapide des techniciens en cas de problème.

9.06. Eclairage

L'éclairage des locaux est assuré par points lumineux sur commande locale à interrupteurs.

L'éclairage des circulations intérieures est assuré par des points lumineux en plafonniers et commandés par des boutons poussoirs.

Les luminaires utilisés seront de plusieurs types :

- Des luminaires fluorescents 36W (réglettes de 120) de fabrication récente d'excellente qualité ;
- Des luminaires incandescents 75W (hublot) de fabrication récente d'excellente qualité ;
- Des luminaires à grille, réglette avec vasque 2x36W IP 66.

9.07. Appareillage

Tout l'appareillage sera de fixation à vis ; les boîtes d'encastrement doivent être choisies en conséquence.

L'axe des interrupteurs sera placé à 1,10 m du sol et à 15 cm du cadre des portes, du côté opposé à l'ouverture des portes. Chaque interrupteur sera posé de sorte que l'allumage soit obtenu par la position basse du mécanisme. On aura aussi bien des :

- Interrupteurs simple allumage ;
- Interrupteurs va-et-vient ;
- Interrupteurs avec couvercles ;
- boutons poussoirs ;
- Les splits ;

Les prises seront placées à 30 cm du sol en général.

Tous ces appareils seront de fabrication récente d'excellente qualité.

CHAPITRE IX

PLOMBERIE – SANITAIRE

10.01. Canalisation d'alimentation en eau potable

En général, le réseau sera en tuyau de compression blanc. Les pièces d'ajustage et de raccordement seront collées. L'emploi de tout autre matériau nécessitera un accord formel préalable du maître d'œuvre ou de l'ingénieur. Le dimensionnement des installations et les conditions de mise en œuvre des canalisations d'eau sous pression seront conformes aux DTU 60 .11 et DTU65. 10.

Toute la robinetterie (vannes, robinets) sera choisie de manière à limiter les pertes de pression sur le réseau hydraulique. Les robinets seront installés en nombre suffisant pour isoler chaque appareil ou

chaque salle d'eau. Tous les appareils de robinetterie seront de bonnes marques, et soumis préalablement à l'approbation du Maître d'Ouvrage.

Tous les appareils seront de haut standing.

10.02. Canalisation d'eaux usées /vannes

La tuyauterie sera en PVC série assainissement posée entre les appareils. La mise en œuvre doit respecter l'esprit de la conception des plans qui vise à garantir la plus grande facilité d'intervention pour la maintenance. Cette canalisation sera dimensionnée conformément au tableau du REEF. Il est à noter qu'il sera prévu une ventilation débouchant à l'air libre au-dessus de la toiture. Chaque chute EU - EV sera prolongée dans le même diamètre que la descente pour former la ventilation primaire de la chute. Les ventilations secondaires seront obligatoirement installées sur tous les appareils en cas de chute unique. Toutes les dispositions seront prises pour que les effluents se déversent dans les fosses septiques, et ensuite dans les puisards.

10.03. Descentes d'eau pluviale

Les descentes d'eau pluviale seront réalisées par pose de moignons tronconiques avec crapaudines qui seront ensuite connectés aux canalisations PVC de diamètre approprié.

CHAPITRE X

REVÊTEMENTS

11.01. Enduits

Les matériaux entrant dans la composition des ouvrages à définir devront répondre aux prescriptions annoncées pour le béton et à défaut intégrés à l'article y afférent.

Les enduits extérieurs ou intérieurs sur maçonneries de parpaing ou sur bétons seront réalisés au mortier de ciment mélangé de sable 0/5, parties fines dans la limite de 10 %.

Le mortier peut recevoir un adjuvant hydrofuge dans la limite de 10%.

Tous les enduits seront exécutés en 3 couches et auront une épaisseur moyenne de 15 mm pour les enduits intérieurs et de 20 à 25 mm pour les enduits extérieurs :

- 1^{ère} couche d'accrochage dosée à 500 kg de ciment ;
- 2^{ème} couche intermédiaire ou corps d'enduit dosé à 400 kg de ciment ;
- 3^{ème} couche de finition dosée à 300 kg de ciment pour les enduits intérieurs et 350 kg de ciment pour les enduits extérieurs.

Ces dosages s'entendent pour 1000 litres de sable sec. Les enduits recouvriront de 15 mm au moins les parties les plus saillantes du support. Chaque couche d'enduit supplémentaire ne sera appliquée qu'après séchage complet de la précédente. Le support d'enduit devra être mouillé avant l'exécution et avant chaque application d'une couche précédente.

11.02. Surélévation sol des placards

Des surélévations sont prévues pour les placards. Elles seront réalisées par une forme de béton de ciment dosé à 300 kg par mètre cube, et un ravaillage en surface par une chape au mortier de ciment dosé à 350 kg de ciment/m³.

11.03. Étanchéité

Sont à la charge de ce marché les travaux de réparation de l'étanchéité des toitures, des dalles, des chéneaux.

Les ouvrages défectueux seront démolis et remplacés et les surfaces à traiter seront préalablement nettoyées avec minutie.

Les travaux seront réalisés conformément au DTU, à la norme AFNOR en leurs chapitres respectifs relatifs aux travaux d'étanchéité. Il sera en outre tenu compte des prescriptions particulières en vigueur au Cameroun et des recommandations spécifiques des fabricants pour les matériaux utilisés. Tout matériel proposé ainsi que sa fiche technique de mise en œuvre seront soumis à l'approbation du Maître d'ouvrage ou son représentant.

L'étanchéité doit être relevée sur tous les bords de la terrasse et sur les bords de tous les ouvrages qui émergent de la toiture (cheminée, murets, ...) la hauteur minimale de ces relevées doit être 30 cm.

La forme de pente doit être soigneusement préparée. La pente minimale acceptable pour la forme est de 2 %.

L'étanchéité des dalles sera assurée par une étanchéité de masse (béton armé coulé avec un adjuvant hydrofuge) et une étanchéité de surface : enduit de ciment étanche suivi d'un badigeon d'une à deux couches de flinkote et ensuite d'une couche de feutre bitumineux. La membrane bitumineuse est actuellement l'étanchéité la plus utilisée sur le marché belge (+/- 80 %).

Une membrane bitumineuse est constituée d'une armature enrobée de bitume.

L'étanchéité des toitures plates s'obtient par la pose de plusieurs membranes bitumineuses superposées dont les lés sont soudés latéralement les uns aux autres et en bouts.

On distinguera la couche supérieure des éventuelles sous-couches.

La couche supérieure

La couche supérieure d'une étanchéité bitumineuse doit résister au vieillissement dû aux rayonnements solaires et aux sollicitations mécaniques et thermiques.

C'est la raison pour laquelle elle sera toujours armée d'un voile de polyester, et le bitume utilisé sera amélioré par addition de polymères qui en augmenteront considérablement les performances. Elle doit posséder un agrément technique avec certification (ATG). Son épaisseur sera d'au moins 4 mm. Les bitumes utilisés sont appelés bitumes améliorés, bitumes polymères ou bitumes modifiés.

Les polymères additionnés peuvent être de deux types :

- **les plastomères (APP, polypropylène atactique)** qui mélangés à raison d'environ 30 % donnent au bitume des propriétés plastiques,
- **les élastomères (SBS, styrène-butadiène-styrène)** qui mélangés à raison d'environ 12 % donnent au bitume des propriétés élastiques.

D'autres polymères font actuellement leur apparition.

La sous-couche

Les matériaux à base de bitume soufflé donnent de bons résultats comme sous-couche ou couche intermédiaire.

Ils peuvent être armés d'un voile de verre, d'une feuille d'aluminium ou d'un voile de polyester.

CHAPITRE XI

PEINTURE : Prescriptions techniques, qualités des produits

12.01 Généralités

Tous les produits utilisés pour les peintures, les enduits de peinture, vernis, pigments colorés seront tous de la marque **SEIGNEURIE**. Ils seront livrés sur le chantier dans leurs containers d'origine étiquetés par le fabricant. Les couleurs de peinture seront fixées sur place par le Maître d'ouvrage. Le Maître d'Ouvrage aura toujours le droit, quel que soit le pourcentage d'avancement des travaux, de faire vérifier par un laboratoire de son choix et aux frais de l'Entrepreneur, la qualité des produits employés. Cette vérification sera faite, soit par analyse sur échantillons prélevés, soit par tests sur les ouvrages exécutés.

12.02 Peinture primaire sur métaux

Avant l'application de la première couche de peinture sur les ouvrages métalliques, l'Entrepreneur devra vérifier la compatibilité de la couche primaire antirouille. En cas de défaut, l'Entrepreneur aura l'obligation d'effectuer les réfections nécessaires. Il est à signaler que l'emploi d'antirouille de qualité secondaire tel que la « minium de fer », le « chromate de zinc » est formellement prohibé.

L'application de la couche primaire antirouille se fera obligatoirement à la brosse pour obtenir le maximum d'adhérence et un recouvrement total des surfaces, elle sera précédée de toutes les opérations nécessaires pour faire disparaître toutes traces de rouille ou oxydation diverses et de graisse.

12.03 Peinture

Liquide 542 : traitement anti moisissure et anti champignon sur le support ;

Imprimer : Impression d'accrochage sur le support (pour l'intérieur) ;

Impriderme : peinture d'impression fixante sur support (pour l'extérieur) ;

Pantinox : peinture pour surfaces intérieures ;

Pantex 1300 : Peinture mate de finition adaptée aux intempéries ;

Garnitox : Peinture mate et décorative pour surfaces extérieures ou intérieures.

12.04 Garantie des peintures et vernis

L'expérience a permis de constater que les défauts caractéristiques (cloques, écaillages, feuillage, craquelures, modifications de la matité ou du brillant, décollement, farinage, etc.) apparaissent sur les peintures et vernis lorsqu'ils sont de mauvaise qualité ou mal exécutés dans un délai de plusieurs années.

En conséquence, le délai de garantie minimum pendant lequel l'Entrepreneur restera responsable de son travail est fixé à six (06) mois à compter de la date de réception provisoire.

Nettoyage en cours de chantier

L'Entrepreneur sera tenu d'entretenir le chantier afin d'éviter la poussière (balayage des sols). Au fur et à mesure de ses travaux, il procédera au nettoyage des locaux pour faire disparaître les taches d'enduit ou peinture sur tous les ouvrages.

PIECE N°6: CADRE DU BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES

LOT 1 : TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA RESIDENCE N° PA CE 068

N°	DESIGNATIONS	Unité	PU en chiffres	PU en lettres
I	Travaux préliminaires			
1.1	Installation du chantier, amené et repli du matériel, y compris évacuation des débris à la décharge publique	FF		
II	DEPOSE DIVERSES			
2.1	Dépose de la charpente existante, y compris les tôles, étanchéité, faux plafond intérieur et extérieur, y compris bardage en bois, climatiseur type Split system, porte en bois et grille donnant sur le toit, cloisons ALU vitrées, cloisons en bois, revêtements vitrés sur poteaux métallique, lustres, luminaires, sanitaires défectueux, portes en bois ; récupération du matériel, des matériaux, des équipements, des gravats, des déchets et évacuation aux lieux agréés, y compris toutes sujétions	FF		
B	RESIDENCE PRINCIPALE			
III	PEINTURES ET ENDUITS			
3.1	Préparation des surfaces à peindre	m ²		
3.2	Traitement au zoom des murs intérieurs et extérieurs dégradés	m ²		
3.3	Fourniture et application bicouche Pantex 800 sur murs intérieurs et sous plafond, y compris toutes sujétions	m ²		
3.4	Fourniture et application bicouche Pantex 1300 pour mur extérieurs	m ²		
3.5	Fourniture et pose de peinture glycérophtalique ou huile sur les menuiseries métalliques (Grille antivol et garde-corps) et les murs	m ²		
3.6	Fourniture et pose de vernis sur les menuiseries bois (Portes, placard et plafond)	m ²		
IV	PLOMBERIE SANITAIRE			
4.1	Révision générale de plomberie (remplacement de la tuyauterie défectueuse ainsi que de la robinetterie)	FF		
4.2	Fourniture et pose de WC haut de gamme	U		
4.3	Fourniture et pose de WC (toilette visiteur)	U		
4.4	Fourniture et pose de colonne de douches	U		
4.5	porte serviette y compris accessoire de fixation	U		
4.6	porte savon y compris accessoire de fixation	U		
4.7	porte papier hygiénique y compris accessoire de fixation	U		
V	ELECTRICITE			
5.1	Révision générale du circuit d'électricité (remplacement câblerie défectueuse, filterie, tube fluo, prise courant, interrupteurs) et toutes sujétions	FF		

5.2	Fourniture et pose climatiseur type INVERTER 2,5 CV avec opération automatique, filtre anti bactérie (de marque SAMSUNG ou LG), y compris toutes sujétions	U		
5.3	Fourniture et pose de spot lumineux, encastrées sous plafond en staff au séjour et dans les blocs toilettes	U		
5.4	Fourniture et pose lustres pour séjour haut de gamme, y compris toutes sujétions	U		
5.5	Fourniture et pose de lustres ronds pour extérieur, y compris toutes sujétions	U		
VI	COUVERTURE			
6.1	Fourniture et fixation sur poteaux métalliques existants, des éléments métalliques type IPE servant de chaînage haut y compris toutes sujétions	FF		
6.2	Fourniture et assemblage de bois dur traité (Iroko, Bubinga ou similaires) pour fermes et pannes	m ³		
6.3	Fourniture et pose de la couverture en Tôles bac Alu laqué d'épaisseur 7/10e y compris toutes sujétions	m ²		
6.5	Fourniture et pose de faux plafond extérieur en lambris bien traité et vernis, y compris toutes	m ²		
6.6	Béton armé pour becquets, y compris toutes sujétions	m ³		
6.7	Fourniture et pose d'étanchéité sur becquets de type SOPRALENE, y compris application de la couche d'imprégnation au flinkote et toutes sujétions	m ²		
6.8	Fourniture et pose de descente d'eau pluviale en PVC, avec accessoires y compris toutes sujétions	ml		
6.9	Fourniture et pose de gouttière en tôle lisse, y compris toutes sujétions	ml		
VII	MENUISERIE BOIS, METALLIQUE ET PLAFONNAGE			
7.1	Fourniture et pose de faux plafond en staff, y compris décoration sur poteaux métalliques et toutes sujétions	m ²		
7.2	Fourniture et pose de bardage en bois bien traité et vernis, y compris toutes sujétions	ml		
7.3	Fourniture et pose de porte en bois bien traités, y compris serrures complètes et toutes sujétions	U		
7.4	Fourniture et pose cloisons bien assemblée en panneaux bien traités au niveau du séjour, avec porte en panneau et serrures complète incorporées y compris toutes sujétions	m ²		
7.5	Fourniture et pose de grille métallique avec serrures complètes (côté étage, dim: 1,40 x 2, 20), y compris toutes sujétions	U		
7.6	Fourniture et pose de porte capitonnée, y compris toutes sujétions	U		
7.7	Fourniture et pose de faux plafond extérieur en lambris bien traité et vernis sur ossature et bois, y compris toutes sujétions	m ²		
7.9	Pose des cloisons en ALU vitrée au niveau du séjour, y compris toutes sujétions	FF		

VIII REVETEMENTS SCELLES				
8.1	Fourniture et pose de plinthe en carreaux grès cérame, y compris toutes sujétions	ml		
8.2	Fourniture et pose de carreaux antidérapant (dim : 60x60 ou 50x50) sur véranda, y compris toutes sujétions	m ²		
8.3	Fourniture et pose carreaux faïence (20x30) sur murs toilettes et cuisines	m ²		
IX MACONNERIE ET ENDUITS				
9.1	Fourniture et pose d'agglos creux 15x20x40, y compris toutes sujétions	m ²		
9.2	Enduits au mortier de ciment, y compris toutes sujétions	m ²		
9.3	Raccords divers de maçonnerie sur soubassement mur extérieur, dallage, nez de marche, accès parking et toutes sujétions	FF		
9.4	Chape en béton à l'entrée de la porte arrière	m ²		
C AMENAGEMENTS EXTERIEURS ET VRD				
C.1	Abattage des arbres et évacuation des débris à la décharge publique	FF		
C.2	Élagage d'arbres, taille de gazon, coupes des fleurs et évacuation des débris, y compris toutes sujétions	FF		
C.3	Fourniture et pose de poteaux en bois bien traité (h: 12 m) pour éclairage extérieur, y compris lampadaires avec ballaste, câblerie et toutes sujétions	U		
C.4	Fourniture et pose bordures de jardins, y compris toutes sujétions	ml		
C.5	Fourniture et pose de dalles en béton armé sur caniveau	m ³		
C.6	fourniture et pose des pavés (circulation jardins, côté façade principale) y compris décapage des terres végétales et gazons existantes, compactage du fond de forme, la mise en place du tout-venant sur 7cm, la fourniture et la pose des pavés sur une couche de 5cm de sable, le sablage des surfaces, le balayage et sujétions	m ²		
C.7	dallage extérieur pour contours et circulations	m ²		
C.8	Enduit monocouche sur revêtement gravillonné vétuste, y compris toutes	m ²		
D CLOTURE				
D.1	Application peinture glycérophthalique portails, portillons et grilles métalliques sur clôture et guérite	m ²		
D.2	Application bicouche Pantex 1300 sur clôture et guérite y compris préparation de surface	m ²		
D.3	Fourniture et pose d'un portail métallique à l'entrée principale (3,5 x 5) avec portillon intégré (1,1 x 3,5), y compris toutes sujétions	U		

D.4	Eclairage de la clôture, y compris fourniture et pose de la câblerie, remplacement des vasques étanché dégradés, les tubes fluo ; fourniture et pose d'ampoules rondes sur poteau clôture) et toutes sujétions	FF		
D.5	Fourniture et pose de fils barbelés sur clôture, y compris toutes sujétions de fixation	ml		
E	VIDEOSURVEILLANCE ET SÉCURITÉ INCENDIE			
E.1	Mise en place du réseau de vidéosurveillance avec fourniture et pose de 12 caméras de vidéosurveillance (résidence principale, garage, grande et petite dépendance, entrée clôture et guérite) y compris fourniture de deux écrans 42 pouces et deux ordinateurs pour surveillance au niveau des postes de contrôle et de surveillance) et toutes sujétions	FF		
E.2	Fourniture et pose de système de sécurité incendie comprenant des détecteurs de fumées, y compris fourniture et pose de trois extincteurs, un à CO2 et deux à eaux et toutes sujétions	FF		
F	GRANDE DEPENDANCE			
I	REVÊTEMENTS, ENDUITS ET PEINTURES			
1.1	Fourniture et pose des carreaux grès cérame pour sols (Bureaux et circulation et grandes salles)	m ²		
1.2	Fourniture et pose plinthe	ml		
1.3	Fourniture et pose des carreaux sol anti dérapant pour salle d'eau (cuisine et toilette)	m ²		
1.4	Fourniture et pose de faïence pour mur toilettes	m ²		
	PEINTURES			
1.5	Préparation des surfaces à peindre	m ²		
1.6	Fourniture et application bicouche Pantex 800 pour mur intérieurs et sous faux plafond	m ²		
1.8	Fourniture et application bicouche Pantex 1300 pour mur extérieurs	m ²		
1.9	Fourniture et pose de peinture glycérophtalique sur les menuiseries métalliques (Grille antivol et garde-corps)	m ²		
1.10	Fourniture et pose de vernis sur les menuiseries bois (Portes, placard et plafond)	m ²		
II	PLOMBERIE SANITAIRE			
2.1	Révision du circuit de plomberie	FF		
2.2	Fourniture et pose WC à l'anglaise y compris toutes sujétions de robinetterie et d'évacuation	U		
2.3	Fourniture et pose Lavabos à pieds y compris toutes sujétions de robinetterie et d'évacuation	U		
2.4	Fourniture et pose de siphon de sol	U		
2.5	Fourniture et pose de colonne de douches	U		
2.6	Fourniture et pose Tablette de lavabo y compris accessoires et fixation	U		
2.7	Fourniture et pose miroir de lavabo y compris accessoire de fixation	U		

2.8	Fourniture et pose porte serviette y compris accessoire de fixation	U		
2.9	Fourniture et pose porte savon y compris accessoire de fixation	U		
2.10	Fourniture et pose porte papier hygiénique y compris accessoire de fixation	U		
III	ELECTRICITE			
3.1.	Révision du circuit électrique	FF		
3.2	Luminaires fournitures et pose			
3.2.1	Réglette simple 1x36	U		
3.3	Prises et courant			
3.3.1	Prises TV	U		
3.3.2	Prise de courant 2P+T MOSAIC10/16A	U		
G	PETITE DEPENDANCE			
I	REVÊTEMENTS, ENDUITS ET PEINTURE			
1.1	Fourniture et pose des carreaux grès cérame pour sol (Bureaux et circulation et grandes salles)	m ²		
1.2	Fourniture et pose de plinthe	ml		
1.2	PEINTURE			
1.2.1	Préparation des surfaces à peindre	m ²		
1.2.2	Fourniture et application bicouche Pantex 800 pour mur intérieurs et sous faux plafond	m ²		
1.2.4	Fourniture et application bicouche Pantex 1300 pour mur extérieurs	m ²		
1.2.5	Fourniture et application peinture glycérophthalique sur les menuiseries métalliques (Grille antivol et garde-corps)	m ²		
1.2.6	Fourniture et application de vernis sur les menuiseries bois (Portes, placard et plafond)	m ²		
II	ELECTRICITE			
2.1	Révision du circuit électrique	FF		
2.2	Luminaires fournitures et pose			
2.2.1	Réglette simple 1x36	U		
2.3	Prises et courant			
2.2.1	Prises TV	U		
2.2.2	Prise de courant 2P+T MOSAIC10/16A	U		
H	BOUCAROU			
I	ENDUITS ET REVÊTEMENTS			
1.1	Fourniture et pose des carreaux grès cérame pour sol (Bureaux et circulation et grandes salles)	m ²		
1.2	Fourniture et pose de plinthes	ml		
1.2	PEINTURES			
1.2.1	Préparation des surfaces à peinture	m ²		
1.2.2	Fourniture et application bicouche Pantex 800 pour mur intérieurs et sous faux plafond	m ²		

1.2.4	Fourniture et application bicouche Pantex 1300 pour mur extérieurs	m ²		
1.2.5	Fourniture et application peinture glycérophtalique sur les menuiseries métalliques (Grille antivol et garde-corps)	m ²		
1.2.6	Fourniture et application de vernis sur les menuiseries bois (Portes, placard et plafond)	m ²		
II	ELECTRICITE			
2.1	Révision du circuit électrique	FF		
2.1	Réglette simple de 60	U		
2.2	Prise de courant 2P+T MOSAIC10/16A	U		
III	COUVERTURE			
3.1	Dépose de la couverture, y compris remplacement du bois pourri de la charpente	FF		
3.2	Fourniture et pose de tôles ondulées, y compris toutes sujétions	m ²		

LOT 2 : TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA RESIDENCE N° PA CE 023

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	Unités	PU en chiffres	PU en lettres
A	TRAVAUX PRELIMINAIRES ET DEPOSES DIVERSES			
I	TRAVAUX PRELIMINAIRES ET DEPOSES DIVERSES			
1.1	Installation de chantier plus amené et replis du matériel, y compris toutes sujétions	FF		
1.2	Suivi de l'exécution des travaux, ordonnancement, pilotage, coordination et élaboration du projet d'exécution	FF		
II	DEPOSES DIVERSES			
2.1	Dépose des appareillages sanitaires (baignoires, lavabos, WC) faux plafonds, auvents des balcons, portes, décapage des sols à carrelé (carreaux gerflex) y compris toute sujétions et dépose aux lieux agréés	FF		
B	RESIDENCE PRINCIPALE			
III	PEINTURES ET ENDUITS			
3.1	Préparation des surfaces à peindre	m ²		
3.2	Fourniture et pose de pantex 800 à l'intérieure y compris sous face de plafond intérieure compris les staffs et toutes sujétions	m ²		
3.3	Fourniture et pose de peinture glycérophtalique ou huile sur les battants des placards des chambres, sur éléments métalliques (garde-corps) y compris toutes sujétions	m ²		
3.4	Fourniture et pose de peinture pantex 1300 à l'extérieur du bâtiment compris toutes sujétions	m ²		
3.5	Fourniture et pose de peinture vernis sur tous les éléments bois (placards escaliers et cuisine)	m ²		
3.7	Application du PANTICOAT sur les murs des escaliers et salon privé à l'étage	m ²		
IV	SANITAIRES ET PLOMBERIE			
4.1	Révision des circuits de plomberie et nettoyage général du carrelage à garder	U		
4.2	Fourniture et pose de cabine de douche d'angle, robinetterie y compris toutes sujétions	U		
4.3	Fourniture et pose de WC y compris toutes sujétions	U		
4.4	Fourniture et pose d'un chauffe-eau de 50l ANISTON	U		
4.5	Fourniture et pose de bidet y compris toutes sujétions	U		
4.6	Fourniture et pose de lavabo avec mitigeur y compris toutes sujétions	U		
4.7	Fourniture et pose de colonne de douche y compris toutes sujétions	U		
4.8	Fourniture et pose de porte serviette en porcelaine y compris toutes sujétions	U		

4.9	Fourniture et pose de porte savon en porcelaine y compris toutes sujétions	U		
4.10	Fourniture et pose de porte de papier hygiénique y compris toutes sujétions	U		
V	ELECTRICITE			
5.1	Révision de tout le circuit électrique de la résidence et de la clôture y compris le remplacement des prises, réglettes, et interrupteurs défectueux, câble TV et toutes sujétions	FF		
5.2	Fourniture et pose des lustres (cage escalier et salon privé étage) y compris toutes sujétions	U		
5.3	Fourniture et pose des appliques pour toilettes y compris toutes sujétions	U		
5.4	Fourniture et pose des ampoules pour appliques	U		
5.5	Fourniture et pose de climatiseur de 1,5 CV à la salle à manger RDC y compris toutes sujétions	U		
VI	MENUISERIE BOIS ET ALUMINIUM			
6.1	Fourniture et pose d'une main courante en bois poli et vernis sur les gardes corps d'escaliers	FF		
6.2	Fourniture et pose des serrures sur portes de toilettes y compris toutes sujétions	U		
6.3	Fourniture et pose des serrures sur portes y compris toutes sujétions	U		
6.4	Fourniture et pose des canons sur portes y compris toutes sujétions	U		
6.5	Fourniture et pose de serrures sur battants placards dans les chambres, de la cuisine et de la réserve sous escalier y compris toutes sujétions	U		
6.6	Fourniture et pose de porte en alu vitré coulissante au balcon du salon dim: 1x2,1 m	m ²		
6.7	Fourniture et pose d'une baie vitrée pour balcons séjour et chambre étage	m ²		
6.8	Fourniture et pose d'une porte à double battant avec structure en bois y compris toutes sujétions	FF		
VII	STAFF & PLAFOND			
7.1	Fourniture et pose de staff sur solivage en bois dans toutes les pièces à l'étage hors mis les toilettes y compris toute sujétions	m ²		
VIII	REVETEMENT ET CARRELAGE			
8.1	Fourniture et pose des carreaux dans les placards de 30X30cm, y compris toute sujétions	m ²		
8.2	Fourniture et pose des carreaux aux escaliers y compris toutes sujétions de 30x30 cm	m ²		
8.3	Fourniture et pose des carreaux gré cérame antidérapants au sol de la cuisine et du magasin de 30x30cm, y compris toutes sujétions	m ²		
8.4	Fourniture et pose des carreaux gré cérame sur les sols des chambres 1,2 et 3 du rez-de-chaussée de 30x30cm, y compris toutes sujétions	m ²		
8.5	Fourniture et pose des carreaux faïences sur les murs des salles d'eau y compris toutes sujétions	m ²		
8.6	Fourniture et pose des carreaux gré cérame sur les sols des salles d'eau y compris toutes sujétions	m ²		

8.7	Fourniture et pose des plinthes en carreaux gré cérame dans les chambres RDC y compris toutes sujétions	ml		
IX	MACONNERIE ET ENDUITS			
9.1	Démolition et agrandissement des fenêtres de la cage d'escalier dim: 80x120 enduits et raccords, y compris toutes sujétions	FF		
X	COUVERTURE ET ETANCHEITE			
10.1	Remplacement des tôles défectueuses et autres travaux d'étanchéité	FF		
C	DEPENDANCES			
XI	PEINTURE			
11.1	Préparation des surfaces à peindre	m ²		
11.2	Fourniture et pose de pantex 800 à l'intérieure y compris sous face de plafond intérieure compris les staffs et toutes sujétions	m ²		
11.3	Fourniture et pose de peinture pantex 1300 à l'extérieur du bâtiment compris toutes sujétions	m ²		
11.4	Fourniture et pose de peinture glycérophthalique ou huile sur les battants des portes, fenêtres, éléments métalliques et mur sur une hauteur de 1m y compris toutes sujétions	m ²		
XII	SANITAIRES			
12.1	Révision des installations sanitaires (mécanismes de chasse) et nettoyage général du carrelage dans les salles d'eau existantes	FF		
12.2	Fourniture et pose de WC y compris toutes sujétions	U		
12.3	Fourniture et pose de lavabo avec mitigeur y compris toutes sujétions	U		
12.4	Fourniture et pose de colonne de douche y compris toutes sujétions	U		
12.5	Fourniture et pose de porte serviette en inox y compris toutes sujétions	U		
12.6	Fourniture et pose de porte savon en inox y compris toutes sujétions	U		
12.7	Fourniture et pose de porte de papier hygiénique y compris toutes sujétions	U		
XIII	ELECTRICITE			
13.1	Révision de tout le circuit électrique, prises et interrupteurs et câble TV y compris toutes sujétions	FF		
13.2	Fourniture et pose des réglettes complètes avec tubes de 1,20cm y compris toutes sujétions	U		
13.3	Fourniture et pose des réglettes complètes avec tubes de 0,60 cm y compris toutes sujétions	U		
XIV	CARRELAGE ET REVETEMENT			
14.1	Préparation des sols pour pose de carreaux	FF		
14.2	Fourniture et pose des carreaux gré cérame sur les sols de 30x30cm, y compris toutes sujétions	m ²		
14.3	Fourniture et pose des carreaux faïences au mur des salles d'eau y compris toutes sujétions	m ²		

14.4	Fourniture et pose des carreaux gré cérame antidérapants au sol des salles d'eau y compris toutes sujétions	m ²		
14.5	Fourniture et pose des plinthes en carreaux gré cérame dans les chambres RDC y compris toutes sujétions	ml		
XV	MACONNERIE ET ENDUITS			
15.1	Raccord maçonnerie, chapes et enduits	FF		
XVI	COUVERTURE ET ETANCHEITE			
16.1	Remplacement des tôles défectueuses et autres travaux d'étanchéité	FF		
XVII	MENUISERIE BOIS			
17.1	Dépose de faux plafond existant	FF		
17.2	Fourniture et pose de faux plafond en contre-plaqué de 4mm sur solivage en bois y compris toutes sujétions	m ²		
17.3	Raccords des portes défectueuses y compris toutes sujétions	U		
17.4	Fourniture et pose des serrures y compris toutes sujétions	U		
D	AMENAGEMENT EXTERIEUR ET VRD			
18.1	Débouchage et curage des caniveaux	FF		
18.2	Raccord de maçonnerie dallage	FF		
E	CLOTURE			
19.1	Fourniture et pose de peinture pantex 1300 à l'extérieur du bâtiment compris toutes sujétions	m ²		
19.2	Fourniture et pose de peinture glycérophtalique ou huile sur les portails et éléments métalliques y compris toutes sujétions	m ²		

**PIECE N°7 : CADRE DU DETAIL QUANTITATIF ET
ESTIMATIF**

LOT 1 : TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA RESIDENCE N° PA CE 068

N°	DESIGNATIONS	U	Qté	PU	PT
A	TRAVAUX PRELIMINAIRES ET DEPOSE DIVERSES				
I	Travaux préliminaires				
1.1	Installation du chantier, amené et repli du matériel, y compris évacuation des à la décharge publique	FF	1		
Sous total I					
II	DEPOSE DIVERSES				
2.1	Dépose de la charpente existante, y compris les tôles, étanchéité, faux plafond intérieur et extérieur, y compris bardage en bois, climatiseur type Split system, porte en bois et grille donnant sur le toit, cloisons ALU vitrées, cloisons en bois, revêtements vitrés sur poteaux métallique, lustres, luminaires, sanitaires défectueux, portes en bois ; récupération du matériel, des matériaux, des équipements, des gravats, des déchets et évacuation aux lieux agréés, y compris toutes sujétions	FF	1		
Sous total II					
Sous total A					
B	RESIDENCE PRINCIPALE				
III	PEINTURES ET ENDUITS				
3.1	Préparation des surfaces à peindre	m ²	895,21		
3.2	Traitement au zoom des murs intérieurs et extérieurs dégradés	m ²	60		
3.3	Fourniture et application bicouche Pantex 800 sur murs intérieurs et sous plafond, y compris toutes sujétions	m ²	210		
3.4	Fourniture et application bicouche Pantex 1300 pour mur extérieurs	m ²	463,96		
3.5	Fourniture et pose de peinture glycérophtalique ou huile sur les menuiseries métalliques (Grille antivol et garde-corps) et les murs	m ²	155,25		
3.6	Fourniture et pose de vernis sur les menuiseries bois (Portes, placard et plafond)	m ²	66		
Sous total III					
IV	PLOMBERIE SANITAIRE				
4.1	Révision générale de plomberie (remplacement de la tuyauterie défectueuse ainsi que de la robinetterie)	FF	1		
4.2	Fourniture et pose de WC haut de gamme	U	1		
4.3	Fourniture et pose de WC (toilette visiteur)	U	1		
4.4	Fourniture et pose de colonne de douches	U	6		
4.5	porte serviette y compris accessoire de fixation	U	6		
4.6	porte savon y compris accessoire de fixation	U	6		
4.7	porte papier hygiénique y compris accessoire de fixation	U	6		
Sous total IV					
V	ELECTRICITE				
5.1	Révision générale du circuit d'électricité (remplacement câblerie défectueuse, filterie, tube fluo, prise courant, interrupteurs) et toutes sujétions	FF	1		
5.2	Fourniture et pose climatiseur type INVERTER 2,5 CV avec opération automatique, filtre anti bactérie (de marque SAMSUNG ou	U	3		

	LG), y compris toutes sujétions				
5.3	Fourniture et pose de spot lumineux, encastrées sous plafond en staff au séjour et dans les blocs toilettes	U	35		
5.4	Fourniture et pose lustres pour séjour haut de gamme, y compris toutes sujétions	U	4		
5.5	Fourniture et pose de lustres ronds pour extérieur, y compris toutes sujétions	U	3		
Sous total V					
VI	COUVERTURE				
6.1	Fourniture et fixation sur poteaux métalliques existants, des éléments métalliques type IPE servant de chaînage haut y compris toutes sujétions	FF	1		
6.2	Fourniture et assemblage de bois dur traité (Iroko, Bubinga ou similaires) pour fermes et pannes	m ³	10		
6.3	Fourniture et pose de la couverture en Tôles bac Alu laqué d'épaisseur 7/10e y compris toutes sujétions	m ²	428,4		
6.5	Fourniture et pose de faux plafond extérieur en lambris bien traité et vernis, y compris toutes	m ²	86		
6.6	Béton armé pour bequets, y compris toutes sujétions	m ³	0,75		
6.7	Fourniture et pose d'étanchéité sur bequets de type SOPRALENE, y compris application de la couche d'imprégnation au flinkote et toutes sujétions	m ²	14		
6.8	Fourniture et pose de descente d'eau pluviale en PVC, avec accessoires y compris toutes sujétions	ml	25		
6.9	Fourniture et pose de gouttière en tôle lisse, y compris toutes sujétions	ml	80		
Sous total VI					
VII	MENUISERIE BOIS, METALLIQUE ET PLAFONNAGE				
7.1	Fourniture et pose de faux plafond en staff, y compris décoration sur poteaux métalliques et toutes sujétions	m ²	160		
7.2	Fourniture et pose de bardage en bois bien traité et vernis, y compris toutes sujétions	ml	150		
7.3	Fourniture et pose de porte en bois bien traités, y compris serrures complètes et toutes sujétions	U	5		
7.4	Fourniture et pose cloisons bien assemblée en panneaux bien traités au niveau du séjour, avec porte en panneau et serrures complète incorporées y compris toutes sujétions	m ²	160		
7.5	Fourniture et pose de grille métallique avec serrures complètes (côté étage, dim: 1,40 x 2, 20), y compris toutes sujétions	U	1		
7.6	Fourniture et pose de porte capitonnée, y compris toutes sujétions	U	1		
7.7	Fourniture et pose de faux plafond extérieur en lambris bien traité et vernis sur ossature et bois, y compris toutes sujétions	m ²	80		
7.9	Pose des cloisons en ALU vitrée au niveau du séjour, y compris toutes sujétions	FF	1		
Sous total VII					
VIII	REVETEMENTS SCELLES				
8.1	Fourniture et pose de plinthe en carreaux grès cérame, y compris toutes sujétions	ml	60		
8.2	Fourniture et pose de carreaux antidérapant (dim : 60x60 ou 50x50) sur véranda, y compris toutes sujétions	m ²	40		
8.3	Fourniture et pose carreaux faïence (20x30) sur murs toilettes et	m ²	60		

	cuisines				
Sous total VIII					
IX	MACONNERIE ET ENDUITS				
9.1	Fourniture et pose d'agglos creux 15x20x40, y compris toutes sujétions	m ²	7		
9.2	Enduits au mortier de ciment, y compris toutes sujétions	m ²	14		
9.3	Raccords divers de maçonnerie sur soubassement mur extérieur, dallage, nez de marche, accès parking et toutes sujétions	FF	1		
9.4	Chape en béton à l'entrée de la porte arrière	m ²	22		
Sous total IX					
Sous total B					
C	AMENAGEMENTS EXTERIEURS ET VRD				
C.1	Abattage des arbres et évacuation des débris à la décharge publique	FF	1		
C.2	Elagage d'arbres, taille de gazon, coupes des fleurs et évacuation des débris, y compris toutes sujétions	FF	1		
C.3	Fourniture et pose de poteaux en bois bien traité (h: 12 m) pour éclairage extérieur, y compris lampadaires avec ballaste, câblerie et toutes sujétions	U	5		
C.4	Fourniture et pose bordures de jardins, y compris toutes sujétions	ml	250		
C.5	Fourniture et pose de dalles en béton armé sur caniveau	m ³	1,2		
C.6	fourniture et pose des pavés (circulation jardins, côté façade principale) y compris				
	décapage des terres végétales et gazons existantes, compactage du fond de forme, la mise en place du tout-venant sur 7cm, la fourniture et la pose des pavés sur une couche de 5cm de sable, le sablage des surfaces, le balayage et sujétions	m ²	724		
C.7	dallage extérieur pour contours et circulations	m ²	60,2 4		
C.8	Enduit monocouche sur revêtement gravillonné vétuste, y compris toutes	m ²	300		
Sous total C					
D	CLOTURE				
D.1	Application peinture glycérophtalique portails, portillons et grilles métalliques sur clôture et guérite	m ²	300		
D.2	Application bicouche Pantex 1300 sur clôture et guérite y compris préparation de surface	m ²	1 752		
D.3	Fourniture et pose d'un portail métallique à l'entrée principale (3,5 x 5) avec portillon intégré (1,1 x 3,5), y compris toutes sujétions	U	1		
D.4	Eclairage de la clôture, y compris fourniture et pose de la câblerie, remplacement des vasques étanché dégradés, les tubes fluo ; fourniture et pose d'ampoules rondes sur poteau clôture) et toutes sujétions	FF	1		
D.5	Fourniture et pose de fils barbelés sur clôture, y compris toutes sujétions de fixation	ml	450		
Sous total D					
E	VIDEOSURVEILLANCE ET SÉCURITÉ INCENDIE				
E.1	Mise en place du réseau de vidéosurveillance avec fourniture et pose de 12 caméras de vidéosurveillance (résidence principale, garage, grande et petite dépendance, entrée clôture et guérite) y compris fourniture de deux écrans 42 pouces et deux ordinateurs pour	FF	1		

	surveillance au niveau des postes de contrôle et de surveillance) et toutes sujétions				
E.2	Fourniture et pose de système de sécurité incendie comprenant des détecteurs de fumées, y compris fourniture et pose de trois extincteurs, un à CO2 et deux à eaux et toutes sujétions	FF	1		
Sous total E					
F	GRANDE DEPENDANCE				
I	REVÊTEMENTS, ENDUITS ET PEINTURES				
1.1	Fourniture et pose des carreaux grès cérame pour sols (Bureaux et circulation et grandes salles)	m ²	105,75		
1.2	Fourniture et pose plinthe	ml	150		
1.3	Fourniture et pose des carreaux sol anti dérapant pour salle d'eau (cuisine et toilette)	m ²	11,25		
1.4	Fourniture et pose de faïence pour mur toilettes	m ²	17,25		
	PEINTURES				
1.5	Préparation des surfaces à peindre	m ²	513,54		
1.6	Fourniture et application bicouche Pantex 800 pour mur intérieurs et sous faux plafond	m ²	269,94		
1.8	Fourniture et application bicouche Pantex 1300 pour mur extérieurs	m ²	200,64		
1.9	Fourniture et pose de peinture glycérophtalique sur les menuiseries métalliques (Grille antivol et garde-corps)	m ²	19,2		
1.10	Fourniture et pose de vernis sur les menuiseries bois (Portes, placard et plafond)	m ²	23,76		
Sous total I					
II	PLOMBERIE SANITAIRE				
2.1	Révision du circuit de plomberie	FF	1		
2.2	Fourniture et pose WC à l'anglaise y compris toutes sujétions de robinetterie et d'évacuation	U	1		
2.3	Fourniture et pose Lavabos à pieds y compris toutes sujétions de robinetterie et d'évacuation	U	1		
2.4	Fourniture et pose de siphon de sol	U	1		
2.5	Fourniture et pose de colonne de douches	U	1		
2.6	Fourniture et pose Tablette de lavabo y compris accessoires et fixation	U	1		
2.7	Fourniture et pose miroir de lavabo y compris accessoire de fixation	U	1		
2.8	Fourniture et pose porte serviette y compris accessoire de fixation	U	1		
2.9	Fourniture et pose porte savon y compris accessoire de fixation	U	1		
2.10	Fourniture et pose porte papier hygiénique y compris accessoire de fixation	U	1		
Sous total II					
III	ELECTRICITE				
3.1.	Révision du circuit électrique	FF	1		
3.2	Luminaires fournitures et pose				
3.2.1	Réglette simple 1x36	U	7		
3.3	Prises et courant				
3.3.1	Prises TV	U	4		

3.3.2	Prise de courant 2P+T MOSAIC10/16A	U	8		
Sous total III					
SOUS TOTAL F					
G	PETITE DEPENDANCE				
I	REVÊTEMENTS, ENDUITS ET PEINTURE				
1.1	Fourniture et pose des carreaux grès cérame pour sol (Bureaux et circulation et grandes salles)	m ²	31,3 9		
1.2	Fourniture et pose de plinthe	ml	40		
1.2	PEINTURE				
1.2.1	Préparation des surfaces à peindre	m ²	213, 81		
1.2.2	Fourniture et application bicouche Pantex 800 pour mur intérieurs et sous faux plafond	m ²	126, 69		
1.2.4	Fourniture et application bicouche Pantex 1300 pour mur extérieurs	m ²	69,6		
1.2.5	Fourniture et application peinture glycérophtalique sur les menuiseries métalliques (Grille antivol et garde-corps)	m ²	9,6		
1.2.6	Fourniture et application de vernis sur les menuiseries bois (Portes, placard et plafond)	m ²	7,92		
Sous total I					
II	ELECTRICITE				
2.1	Révision du circuit électrique	FF	1		
2.2	Luminaires fournitures et pose				
2.2.1	Réglette simple 1x36	U	3		
2.3	Prises et courant				
2.2.1	Prises TV	U	1		
2.2.2	Prise de courant 2P+T MOSAIC10/16A	U	2		
Sous total II					
SOUS TOTAL G					
H	BOUCAROU				
I	ENDUITS ET REVÊTEMENTS				
1.1	Fourniture et pose des carreaux grès cérame pour sol (Bureaux et circulation et grandes salles)	m ²	18,5 4		
1.2	Fourniture et pose de plinthes	ml	25		
1.2	PEINTURES				
1.2.1	Préparation des surfaces à peinture	m ²	114, 2		
1.2.2	Fourniture et application bicouche Pantex 800 pour mur intérieurs et sous faux plafond	m ²	36,7 5		
1.2.4	Fourniture et application bicouche Pantex 1300 pour mur extérieurs	m ²	36,7 5		
1.2.5	Fourniture et application peinture glycérophtalique sur les menuiseries métalliques (Grille antivol et garde-corps)	m ²	36,7 5		
1.2.6	Fourniture et application de vernis sur les menuiseries bois (Portes, placard et plafond)	m ²	3,96		
Sous total I					
II	ELECTRICITE				
2.1	Révision du circuit électrique	FF	1		
2.1	Réglette simple de 60	U	1		

2.2	Prise de courant 2P+T MOSAIC10/16A	U	1		
Sous total 2					
III	COUVERTURE				
3.1	Dépose de la couverture, y compris remplacement du bois pourri de la charpente	FF	1		
3.2	Fourniture et pose de tôles ondulées, y compris toutes sujétions	m ²	40		
Sous total III					
SOUS TOTAL G					
TOTAL GENERAL HT					
TVA (19,25%)					
IR (2,2% ou 5,5 %)					
NET A MANDATER					
TOTAL GENERAL TTC					

Arrêté le montant TTC du présent devis à la somme toutes taxes comprises de FCFA _____

LOT 2 : TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA RESIDENCE N° PA CE 023

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	Unités	Qté	P.U	PRIX TOTAL
A	TRAVAUX PRELIMINAIRES ET DEPOSES DIVERSES				
I	TRAVAUX PRELIMINAIRES ET DEPOSES DIVERSES				
1.1	Installation de chantier plus amené et replis du matériel, y compris toutes sujétions	FF	1		
1.2	Suivi de l'exécution des travaux, ordonnancement, pilotage, coordination et élaboration du projet d'exécution	FF	1		
Sous total I					
II	DEPOSES DIVERSES				
2.1	Dépose des appareillage sanitaires (baignoires, lavabos, WC) faux plafonds, auvents des balcons, portes, décapage des sols à carrelé (carreaux gerflex) y compris toute sujétions et dépose aux lieux agréés	FF	1		
Sous total II					
SOUS TOTAL A					
B	RESIDENCE PRINCIPALE				
III	PEINTURES ET ENDUITS				
3.1	Préparation des surfaces à peindre	m ²	2177		
3.2	Fourniture et pose de pantex 800 à l'intérieure y compris sous face de plafond intérieure compris les staffs et toutes sujétions	m ²	821		
3.3	Fourniture et pose de peinture glycérophtalique ou huile sur les battants des placards des chambres, sur éléments métalliques (garde-corps) y compris toutes sujétions	m ²	222		
3.4	Fourniture et pose de peinture pantex 1300 à l'extérieur du bâtiment compris toutes sujétions	m ²	546		
3.5	Fourniture et pose de peinture vernis sur tous les éléments bois (placards escaliers et cuisine)	m ²	15		
3.7	Application du PANTICOAT sur les murs des escaliers et salon privé à l'étage	m ²	573		
Sous total III					
IV	SANITAIRES ET PLOMBERIE				
4.1	Révision des circuits de plomberie et nettoyage général du carrelage à garder	U	1		
4.2	Fourniture et pose de cabine de douche d'angle, robinetterie y compris toutes sujétions	U	4		
4.3	Fourniture et pose de WC y compris toutes sujétions	U	4		

4.4	Fourniture et pose d'un chauffe-eau de 50l ANISTON	U	2		
4.5	Fourniture et pose de bidet y compris toutes sujétions	U	4		
4.6	Fourniture et pose de lavabo avec mitigeur y compris toutes sujétions	U	4		
4.7	Fourniture et pose de colonne de douche y compris toutes sujétions	U	4		
4.8	Fourniture et pose de porte serviette en porcelaine y compris toutes sujétions	U	4		
4.9	Fourniture et pose de porte savon en porcelaine y compris toutes sujétions	U	4		
4.10	Fourniture et pose de porte de papier hygiénique y compris toutes sujétions	U	4		
Sous total IV					
V	ELECTRICITE				
5.1	Révision de tout le circuit électrique de la résidence et de la clôture y compris le remplacement des prises, réglettes, et interrupteurs défectueux, câble TV et toutes sujétions	FF	1		
5.2	Fourniture et pose des lustres (cage escalier et salon privé étage) y compris toutes sujétions	U	2		
5.3	Fourniture et pose des appliques pour toilettes y compris toutes sujétions	U	4		
5.4	Fourniture et pose des ampoules pour appliques	U	22		
5.5	Fourniture et pose de climatiseur de 1,5 CV à la salle à manger RDC y compris toutes sujétions	U	1		
Sous total V					
VI	MENUISERIE BOIS ET ALUMINIUM				
6.1	Fourniture et pose d'une main courante en bois poli et vernis sur les gardes corps d'escaliers	FF	1		
6.2	Fourniture et pose des serrures sur portes de toilettes y compris toutes sujétions	U	8		
6.3	Fourniture et pose des serrures sur portes y compris toutes sujétions	U	13		
6.4	Fourniture et pose des canons sur portes y compris toutes sujétions	U	10		
6.5	Fourniture et pose de serrures sur battants placards dans les chambres, de la cuisine et de la réserve sous escalier y compris toutes sujétions	U	25		
6.6	Fourniture et pose de porte en alu vitré coulissante au balcon du salon dim: 1x2,1 m	m ²	4		
6.7	Fourniture et pose d'une baie vitrée pour balcons séjour et chambre étage	m ²	90		
6.8	Fourniture et pose d'une porte à double battant avec structure en bois y compris	FF	1		

	toutes sujétions				
Sous total VI					
VII	STAFF & PLAFOND				
7.1	Fourniture et pose de staff sur solivage en bois dans toutes les pièces à l'étage hors mis les toilettes y compris toute sujétions	m ²	240		
Sous total VII					
VIII	REVETEMENT ET CARRELAGE				
8.1	Fourniture et pose des carreaux dans les placards de 30X30cm, y compris toute sujétions	m ²	30		
8.2	Fourniture et pose des carreaux aux escaliers y compris toutes sujétions de 30x30 cm	m ²	15		
8.3	Fourniture et pose des carreaux gré cérame antidérapants au sol de la cuisine et du magasin de 30x30cm, y compris toutes sujétions	m ²	40		
8.4	Fourniture et pose des carreaux gré cérame sur les sols des chambres 1,2 et 3 du rez-de-chaussée de 30x30cm, y compris toutes sujétions	m ²	45		
8.5	Fourniture et pose des carreaux faïences sur les murs des salles d'eau y compris toutes sujétions	m ²	92		
8.6	Fourniture et pose des carreaux gré cérame sur les sols des salles d'eau y compris toutes sujétions	m ²	28		
8.7	Fourniture et pose des plinthes en carreaux gré cérame dans les chambres RDC y compris toutes sujétions	ml	75		
Sous total VIII					
IX	MACONNERIE ET ENDUITS				
9.1	Démolition et agrandissement des fenêtres de la cage d'escalier dim: 80x120 enduits et raccords, y compris toutes sujétions	FF	1		
Sous total IX					
X	COUVERTURE ET ETANCHEITE				
10.1	Remplacement des tôles défectueuses et autres travaux d'étanchéité	FF	1,0		
Sous total X					
SOUS TOTAL B					
C	DEPENDANCES				
XI	PEINTURE				
11.1	Préparation des surfaces à peindre	m ²	1 572		
11.2	Fourniture et pose de pantex 800 à l'intérieure y compris sous face de plafond intérieure compris les staffs et toutes sujétions	m ²	1 036		
11.3	Fourniture et pose de peinture pantex 1300 à l'extérieur du bâtiment compris	m ²	351		

	toutes sujétions				
11.4	Fourniture et pose de peinture glycérophtalique ou huile sur les battants des portes, fenêtres, éléments métalliques et mur sur une hauteur de 1m y compris toutes sujétions	m ²	185		
Sous-total XI					
XII	SANITAIRES				
12.1	Révision des installations sanitaires (mécanismes de chasse) et nettoyage général du carrelage dans les salles d'eau existantes	FF	1		
12.2	Fourniture et pose de WC y compris toutes sujétions	U	3		
12.3	Fourniture et pose de lavabo avec mitigeur y compris toutes sujétions	U	3		
12.4	Fourniture et pose de colonne de douche y compris toutes sujétions	U	3		
12.5	Fourniture et pose de porte serviette en inox y compris toutes sujétions	U	3		
12.6	Fourniture et pose de porte savon en inox y compris toutes sujétions	U	3		
12.7	Fourniture et pose de porte de papier hygiénique y compris toutes sujétions	U	3		
Sous total XII					
XIII	ELECTRICITE				
13.1	Révision de tout le circuit électrique, prises et interrupteurs et câble TV y compris toutes sujétions	FF	1		
13.2	Fourniture et pose des réglettes complètes avec tubes de 1,20cm y compris toutes sujétions	U	8		
13.3	Fourniture et pose des réglettes complètes avec tubes de 0,60 cm y compris toutes sujétions	U	6		
Sous total XIII					
XIV	CARRELAGE ET REVETEMENT				
14.1	Préparation des sols pour pose de carreaux	FF	1		
14.2	Fourniture et pose des carreaux gré cérame sur les sols de 30x30cm, y compris toutes sujétions	m ²	120		
14.3	Fourniture et pose des carreaux faïences au mur des salles d'eau y compris toutes sujétions	m ²	44		
14.4	Fourniture et pose des carreaux gré cérame antidérapants au sol des salles d'eau y compris toutes sujétions	m ²	24		
14.5	Fourniture et pose des plinthes en carreaux gré cérame dans les chambres RDC y compris toutes sujétions	ml	74		
Sous total XIV					
XV	MACONNERIE ET ENDUITS				

15.1	Raccord maçonnerie, chapes et enduits	FF	1		
Sous total XV					
XVI	COUVERTURE ET ETANCHEITE				
16.1	Remplacement des tôles défectueuses et autres travaux d'étanchéité	FF	1		
Sous total XVI					
XVII	MENUISERIE BOIS				
17.1	Dépose de faux plafond existant	FF	1		
17.2	Fourniture et pose de faux plafond en contre plaqué de 4mm sur solivage en bois y compris toutes sujétions	m ²	110		
17.3	Raccords des portes défectueuses y compris toutes sujétions	U	1		
17.4	Fourniture et pose des serrures y compris toutes sujétions	U	5		
Sous total XVII					
SOUS TOTAL C					
D	AMENAGEMENT EXTERIEUR ET VRD				
18.1	Débouchage et curage des caniveaux	FF	1		
18.2	Raccord de maçonnerie dallage	FF	1		
SOUS TOTAL D					
E	CLOTURE				
19.1	Fourniture et pose de peinture pantex 1300 à l'extérieur du bâtiment compris toutes sujétions	m ²	400		
19.2	Fourniture et pose de peinture glycérophthalique ou huile sur les portails et éléments métalliques y compris toutes sujétions	m ²	60		
SOUS TOTAL E					
SOUS TOTAL A+B+C+D+E					
TVA (19,25%)					
IR (2,2% ou 5,5%)					
NET A MANDATER					
TOTAL T.T.C					

Arrêté le montant TTC du présent devis à la somme toutes taxes comprises de FCFA _____

PIECE N°8 : CADRE DU SOUS-DETAIL DES PRIX

DESIGNATION :

N° PRIX	Rendement journalier	Quantité totale	Unité	Durée activité
Main d'œuvre	Catégorie	Salaire journalier	jours facturés	Montant
	Total			
Matériel et Engins	Type	Taux journalier	Jours facturés	Montant
	Total			
Matériaux et Divers	Type	Prix unitaire	Consommation	Montant
	Total			
D	TOTAL COUT DIRECTS		A + B + C	
E	Frais Généraux de chantier		%	
F	Frais Généraux de siège		%	
G	Coût de revient		D + E + F	
H	Risques + Bénéfices		%	
P	Prix de Vente Total Hors Taxes		G+H	
V	Prix de Vente Unitaire Hors Taxes		P/Qté	

PIECE N°9 : MODELE DE MARCHE

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix – Travail – Patrie

MINISTERE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace – Work – Fatherland

MINISTRY OF STATE PROPERTY, SURVEYS
AND LAND TENURE

MARCHE N° _____/M/MINDCAF/CIPM/2019 DU _____

Passé après Appel d'Offres National Ouvert N°000024/AONO/MINDCAF/CIPM/2019 du 30
octobre 2019 pour les travaux de rénovation de deux (02) résidences ministérielles, en procédure
d'urgence

TITULAIRE DE LA
LETTRE-COMMANDE :

B.P: ____ à ____, Tél : ____ Fax : ____

N° R.C : ____ à ____

N° Contribuable : ____

OBJET :

LIEU D'EXECUTION :

MONTANT EN FCFA :

TTC

HTVA

TVA (19,25%)

AIR (2,2% ou 5,5%)

Net à mandater

DELAI DE LIVRAISON :

FINANCEMENT : BUDGET MINEPAT

SOUSCRITE, LE _____

SIGNEE, LE _____

NOTIFIEE, LE _____

ENREGISTREE, LE _____

ENTRE:

L'ETAT DU CAMEROUN, REPRESENTE PAR LE MINISTRE DES DOMAINES, DU CADASTRE ET DES AFFAIRES FONCIERES CI-APRES DENOMME: «L'AUTORITE CONTRACTANTE»

D'UNE PART,

ET

L'ENTREPRISE

BP: _____ A _____ Tél. _____ Fax: _____

N°RC:

N° CONTRIBUTUABLE :

Représentée par son Directeur, Monsieur _____

Dénommée ci-après « LE COCONTRACTANT »

D'AUTRE PART,

A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :

SOMMAIRE

TITRE I : CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERES (CCAP)

TITRE II : DESCRIPTIF DES TRAVAUX

TITRE III : BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES

TITRE IV : DETAIL QUANTITATIF ET ESTIMATIF

Page ___ et dernière du Marché N° _____ /M/MINDCAF/CIPM/2019 du _____

Passé après Appel d'Offres National Ouvert N°000024/AONO/MINDCAF/CIPM/2019 du 30 octobre 2019 en procédure d'urgence pour les travaux de rénovation de deux (02) résidences ministérielles

Avec _____,

POUR LES TRAVAUX DE RENOVATION DE DEUX (02) RESIDENCES MINISTERIELLES

Montant du marché : *[A rappeler en Francs CFA, toutes taxes comprises en chiffres et en lettres]*

Délai d'exécution: _____ mois

100

Lu et accepté par le Cocontractant

Yaoundé, le _____

Signé par le Maître d'Ouvrage,

Yaoundé, le _____

Enregistrement

PIECE N°10 : FORMULAIRES ET MODELES A UTILISER

Annexe N° 1 : Modèle de soumission

Je, soussigné _____ [indiquer le nom et la qualité du signataire]

Représentant la société, l'entreprise ou le groupement⁽⁸⁾ _____ dont le siège social est à _____ inscrite au registre du commerce de _____ sous le N° _____

Après avoir pris connaissance de toutes les pièces figurant ou mentionnées au Dossier d'Appel d'Offres y compris l'(es) additif(s), N°000024/AONOMINDCAF/CIPM/2019 du 30 octobre 2019 pour les travaux de rénovation de deux (02) résidences ministérielles:

- Après m'être personnellement rendu compte de la situation des lieux et avoir apprécié à mon point de vue et sous ma responsabilité, la nature et la difficulté des travaux à effectuer.
- Remets, revêtus de ma signature, le bordereau des prix unitaires ainsi que le devis estimatif établis conformément aux cadres figurant dans le dossier d'appel d'offres.
- Me soumetts et m'engage à exécuter les travaux conformément au Dossier d'Appel d'Offres, moyennant les prix que j'ai établi moi-même pour chaque nature d'ouvrage, lesquels prix font ressortir le montant de l'offre à _____ [en chiffres et en lettres]
Francs CFA Hors TVA, et à _____ [en chiffres et en lettres] Francs CFA
Toutes Taxes Comprises.
- M'engage à exécuter les travaux dans un délai de _____ mois.
- M'engage en outre à maintenir mon offre dans le délai de 90 jours à compter de la date limite de remise des offres.

Le Maître d'Ouvrage se libérera des sommes dues par lui au titre du présent marché en faisant donner crédit au compte N° _____ ouvert au nom de _____ auprès de la banque _____ Agence de _____

Avant signature du marché, la présente soumission acceptée par vous vaudra engagement entre nous.

Fait à _____, le _____

Signature de _____

En qualité de _____

dûment autorisé à signer les soumissions pour et au nom de⁽⁹⁾ _____

⁽⁸⁾ Supprimer la mention inutile

⁽⁹⁾ Annexer la lettre de pouvoirs

Annexe N° 2 : Modèle de caution de soumission

A (indiquer l'Autorité Contractante et son adresse), « l'Autorité Contractante »

Attendu que [nom du soumissionnaire], ci-dessous désigné « le Soumissionnaire » a soumis son offre en date du [date de dépôt de l'offre] de [nom et /ou description des prestations] (ci-dessous désigné : « l'offre »)

Nous [nom de la banque] de [nom du pays], ayant notre siège à [adresse de la banque] (ci-dessous désigné comme « la banque »), sommes tenus à l'égard de [l'Autorité Contractante] pour la somme de __ francs CFA que la banque s'engage à régler intégralement à [indiquer l'Autorité Contractante], s'obligeant elle-même, ses successeurs et assignataires. Signé et authentiqué par ladite Banque le _____ jour de _____ (année).

Les conditions de cette obligation sont les suivantes :

1. Si le Soumissionnaire retire son offre pendant la période de validité stipulée dans le Dossier d'Appel d'Offres ;
2. Si le Soumissionnaire, s'étant vu notifier l'acceptation de son offre par [indiquer l'Autorité Contractante] pendant la période de validité :
 - a. omet de ou refuse de signer le marché, alors qu'il est requis de le faire ou,
 - b. omet ou refuse de fournir la garantie bancaire tenant lieu de cautionnement définitif, comme prévu dans les instructions aux soumissionnaires.

Nous nous engageons à payer à [indiquer l'Autorité Contractante] un montant allant jusqu'au maximum de la somme ci-dessus dès réception de sa demande écrite, sans que [indiquer l'Autorité Contractante] soit tenu de justifier sa demande, étant entendu toutefois que, dans sa demande, [indiquer l'Autorité Contractante] notera que le montant qu'il déclare lui est dû parce que l'une ou l'autre des conditions ci-dessus, ou toutes les deux sont remplies et qu'il spécifiera quelle ou quelle (s) conditions (s) a joué ou ont joué.

La présente garantie demeurera valable jusqu'au trentième jour inclus au-delà de la fin du délai de validité des offres ; toute demande de [indiquer l'Autorité Contractante] tendant à la faire jouer devra parvenir à la Banque dans ce délai.

Annexe N° 3 : Modèle de cautionnement définitif

Banque :

Référence de la Caution : N°

Adressée à [indiquer le Maître d'ouvrage et son adresse] Cameroun, ci-dessous désigné « Maître d'ouvrage »

Attendu que [Nom et adresse de l'entreprise], ci-dessous désigné « le Prestataire », s'est engagé, en exécution du marché désigné « le marché », à réaliser [indiquer la nature des prestations]

Attendu qu'il est stipulé dans le marché que le Prestataire remettra au Maître d'Ouvrage un cautionnement définitif, d'un montant égal à 3% du montant de la tranche du marché correspondante, comme garantie de l'exécution de ses obligations de bonne fin conformément aux conditions du marché,

Attendu que nous avons convenu de donner au le Prestataire ce cautionnement,

Nous,

..... [Nom et adresse de banque], représentée par
..... [Noms des signataires],

ci-dessous désignée « la banque », nous engageons à payer au Maître d'Ouvrage, dans un délai maximum de huit (08) semaines, sur simple demande écrite de celui-ci déclarant que le Prestataire n'a pas satisfait à ses engagements contractuels au titre du marché, sans pouvoir différer le paiement ni soulever de contestation pour quelque motif que ce soit, toute somme jusqu'à concurrence de la somme de [En chiffres et en lettres].

Nous convenons qu'aucun changement ou additif ou aucune autre modification au marché ne nous libérera d'une obligation quelconque nous incombant en vertu du présent cautionnement définitif et nous dérogeons par la présente à la notification de toute modification, additif ou changement.

Le présent cautionnement définitif prend effet à compter de sa signature et dès notification du marché au prestataire, La caution est libérée dans un délai de un (01) mois à compter de la date de réception provisoire des prestations.

Après le délai susvisé, la caution devient sans objet et doit nous être automatiquement retournée de sans aucune autre forme de procédure.

Toute demande de paiement formulée par Maître d'ouvrage au titre de la présente garantie devra être faite par lettre recommandée avec accusé de réception, parvenue à la banque pendant la période de validité du présent engagement.

Le présent cautionnement définitif est soumis pour son interprétation et son exécution au droit camerounais. Les tribunaux camerounais sont seuls compétents pour statuer sur tout ce qui concerne le présent engagement et ses suites.

Signé et authentifié par la banque

À Le

[Signature de la banque]

Annexe N° 4 : Modèle de caution de retenue de garantie

Banque : _____

Référence de la Caution : N° _____

Adressée au Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières, Yaoundé – Cameroun ci-dessous désigné « le Maître d’Ouvrage »

Attendu que _____ [nom et adresse de l’entreprise], ci-dessous désigné « l’Entrepreneur », s’est engagé, en exécution du marché, à réaliser **les travaux de rénovation de deux (02) résidences ministérielles.**

Attendu qu’il est stipulé dans le marché que la retenue de garantie fixée à 10% du montant du marché peut être remplacée par une caution solidaire,

Attendu que nous avons convenu de donner à l’Entrepreneur cette caution,

Nous, _____ [nom et adresse de banque], représentée par _____ [noms des signataires], et ci-dessous désignée « la banque »,

Dès lors, nous affirmons par les présentes que nous nous portons garants et responsables à l’égard du Maître d’Ouvrage, au nom de l’Entrepreneur, pour un montant maximum de _____ [en chiffres et en lettres], correspondant à 10% du montant du marché⁽¹⁰⁾.

Et nous nous engageons à payer au Maître d’Ouvrage, dans un délai maximum de huit (08) semaines, sur simple demande écrite de celui-ci déclarant que l’Entrepreneur n’a pas satisfait à ses engagements contractuels ou qu’il se trouve débiteur du Maître d’Ouvrage au titre du marché modifié le cas échéant par ses avenants, sans pouvoir différer le paiement ni soulever de contestation pour quelque motif que ce soit, toute (s) somme (s) dans les limites du montant égal à 10% du montant cumulé des travaux figurant dans le décompte définitif, sans que le Maître d’Ouvrage ait à prouver ou à donner les raisons ni le motif de sa demande du montant de la somme indiquée ci-dessus.

Nous convenons qu’aucun changement ou additif ou aucune autre modification au marché ne nous libérera d’une obligation quelconque nous incombant en vertu de la présente garantie et nous dérogeons par la présente à la notification de toute modification, additif ou changement.

La présente garantie entre en vigueur dès sa signature. Elle sera libérée dans un délai de trente (30) jours à compter de la date de réception définitive des travaux, et sur main levée délivrée par le Maître d’Ouvrage.

Toute demande de paiement formulée par le Maître d’Ouvrage au titre de la présente garantie devra être faite par lettre recommandée avec accusé de réception, parvenue à la banque pendant la période de validité du présent engagement.

La présente caution est soumise pour son interprétation et son exécution au droit camerounais. Les tribunaux camerounais seront seuls compétents pour statuer sur tout ce qui concerne le présent engagement et ses suites.

*Signé et authentifié par la
banque à _____ le _____
[Signature de la banque]*

⁽¹⁰⁾ Cus où la caution est établie une fois au démarrage des travaux et couvre la totalité de la garantie, soit 10% du marché.

Annexe N° 5 : Déclaration d'intention de soumissionner

Je soussigné Monsieur _____ agissant pour le compte de _____
[Entreprise] en vertu de _____ ;

Déclare sous peine de sanctions édictées par l'article 2 du décret 54/596 du 11 juin 1945, que l'Entreprise
en question est inscrite sous le N° _____ au registre de Commerce (ou des métiers) du
tribunal de 1^{ère} instance de _____ :

- N'est pas en état de faillite ou de liquidation judiciaire ;
- Ne tombe pas sous le coup de l'exclusion prévue par la réglementation en vigueur

En vertu de quoi, j'ai l'honneur de soumissionner pour l'Entreprise objet du présent Appel d'Offres.

Fait à _____, le _____

[Signature du soumissionnaire]

Annexe N° 6 : Grille de notation

N°	CRITERES ESSENTIELS	NOTATION		OBSERVATIONS
		OUI	NON	
1	La capacité financière du soumissionnaire			
	<ul style="list-style-type: none"> Le chiffre d'affaires (bilan certifié ou pièces comptables) moyen d'au moins 30 millions au cours des deux (02) dernières années 			
	<ul style="list-style-type: none"> Surface financière d'un montant supérieur ou égal à 15 millions produite par un établissement bancaire ou un organisme financier dont le nom figure dans la pièce 11 du présent DAO 			
2	Les références de l'entreprise au cours des trois (03) dernières années			
	<ul style="list-style-type: none"> Avoir au moins trois (03) références dans le domaine des travaux de réhabilitation de bâtiment 			
<u>N.B :</u> Joindre la 1^{ère} et la dernière page des contrats, ainsi que les procès-verbaux de réception correspondants				
3	La disponibilité du matériel essentiel			
	<ul style="list-style-type: none"> Petit outillage de plomberie et d'étanchéité avec les pièces justificatives 			
	<ul style="list-style-type: none"> Autre matériel de sécurité (casques, gants, bottes, etc.) 			
4	Le personnel d'encadrement			
	<i><u>Le Conducteur des travaux</u></i>			
	<ul style="list-style-type: none"> Etre Ingénieur des Travaux de Génie Civil 			
	<ul style="list-style-type: none"> Avoir une expérience professionnelle d'au moins cinq (05) ans 			
<u>N.B :</u> Joindre le CV daté et signé, une attestation de disponibilité datée et signée et une copie certifiée conforme du diplôme				
	<i><u>Le Chef chantier</u></i>			
	<ul style="list-style-type: none"> Etre Technicien Supérieur de Génie Civil 			
	<ul style="list-style-type: none"> Avoir une expérience professionnelle d'au moins trois (03) ans 			
<u>N.B :</u> Joindre le CV daté et signé, une attestation de disponibilité datée et signée et une copie certifiée conforme du diplôme				
5	La note méthodologique			
	<ul style="list-style-type: none"> Description des différentes tâches 			
	<ul style="list-style-type: none"> Planning de l'exécution des travaux 			
	<ul style="list-style-type: none"> Plan Assurance Qualité 			
	<ul style="list-style-type: none"> Plan de Gestion Environnementale 			

N.B : Les critères sont satisfaits de la manière suivante :

- **Critère 1** – Capacité financière : valider les deux (02) sous-critères
- **Critère 2** – Références de l'Entreprise : valider le sous-critère
- **Critère 3** – Disponibilité du matériel : valider les deux (02) sous-critères
- **Critère 4** – Personnel d'encadrement : valider tous les quatre (04) sous-critères
- **Critère 5** – Note méthodologique : valider tous les sous-critères

**PIECE N°11 : LISTE DES ETABLISSEMENTS BANCAIRES
ET ORGANISMES FINANCIERS AUTORISES A EMETTRE
DES CAUTIONS**

1.	AFRILAND FIRST BANK (AFB) ;
2.	BANQUE ATLANTIQUE CAMEROUN (BACM) ;
3.	BANQUE CAMEROUNAISE DES PETITES ET MOYENNES ENTREPRISES (BC-PME) ;
4.	BANQUE GABONNAISE POUR LE FINANCEMENT INTERNATIONAL (BGFIBANK)
5.	BANQUE INTERNATIONALE DU CAMEROUN POUR L'EPARGNE ET LE CREDIT (BICEC) ;
6.	BANK OF AFRICA CAMEROUN (BOA CAMEROUN);
7.	CITIBANK CAMEROON (CITIGROUP);
8.	COMMERCIAL BANK OF CAMEROON (CBC) ;
9.	ECOBANK CAMEROUN (EBC) ;
10.	NATIONAL FINANCIAL CREDIT BANK (NFC BANK) ;
11.	SOCIETE COMMERCIALE DE BANQUES-CAMEROUN (SCB-CAMEROUN) ;
12.	SOCIETE GENERALE CAMEROUN (SGC) ;
13.	STANDARD CHARTERED BANK CAMEROON (SCBC) ;
14.	UNION BANK OF CAMEROON PLC (UBC) ;
15.	UNITED BANK FOR AFRICA (UBA) ;
16.	ACTIVA ASSURANCES S.A ;
17.	AREA ASSURANCES S.A ;
18.	ATLANTIQUE ASSURANCES S.A ;
19.	BENEFICIAL GENERAL INSURANCE S.A ;
20.	CHANAS ASSURANCES S.A ;
21.	CPA S.A ;
22.	NSIA ASSURANCES S.A ;
23.	PRO ASSUR S.A ;
24.	SAAR S.A ;
25.	SAHAM ASSURANCES ;
26.	ZENITHE INSURANCE S.A.